

Uchwała Nr XXXVII/ 210 /2018
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 12 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydłużenie czasu trwania umowy dzierżawy Nr 50/2017 zawartej w dniu 01 czerwca 2017 r. pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), §12 ust. 5 Uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala, co następuje:

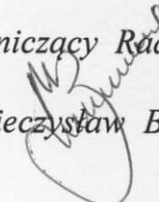
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 26/9 położonej w Weryni i **wydłużenie do dnia 31 grudnia 2025 r.** czasu trwania obowiązującej umowy dzierżawy Nr 50/2017 zawartej w dniu 01 czerwca 2017 r. pomiędzy Wydzierżawiającym - Powiatem Kolbuszowskim, a Dzierżawcą - Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie przedmiotem, której jest część nieruchomości położonej w obrębie **Werynia** stanowiącej część działki nr **26/9** wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba o pow. 0,01 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem Lzr – PsIV o pow. 0,49 ha, nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 0,03 ha, grunty pod stawami oznaczone symbolem Wsr – LIV o pow. 11,68 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Mieczysław Burek

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydłużenie czasu trwania umowy dzierżawy Nr 50/2017 zawartej w dniu 01 czerwca 2017 r. pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 26/9 położonej w Weryni i wydłużenie do dnia 31 grudnia 2025 r. czasu trwania aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy Nr 50/2017 zawartej w dniu 01 czerwca 2017 r. pomiędzy Wydierżawiającym - Powiatem Kolbuszowskim, a Dzierżawcą - Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie przedmiotem, której jest część nieruchomości położonej w obrębie **Werynia** stanowiącej część działki nr 26/9 wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba o pow. 0,01 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem Lzr – PsIV o pow. 0,49 ha, nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 0,03 ha, grunty pod stawami oznaczone symbolem Wsr – LIV o pow. 11,68 ha.

Ww. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony od dnia 1 czerwca 2017 r. do dnia 31 maja 2020 r.

Wnioskiem z dnia 23.01.2018 r. znak L. Dz. OW/108/2018 Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie tej umowy z uwagi na poczynienie starań o przyznanie dofinansowania na operacje w zakresie działania: „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność „w ramach Priorytetu 4” Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej objętego Programem Operacyjnym „Rybacko i Morze”, z wyłączeniem projektów grantowych. Otrzymane środki przeznaczone będą na zakup wyposażenia Społecznej Straży Rybackiej funkcjonującej w ramach PZW Okręgu w Rzeszowie, w zestaw do monitoringu środowiskowego wraz ze środkiem transportu.

Warunkiem Otrzymania środków jest zagwarantowany przez dzierżawców wód okres minimum 5 lat, na którym PZW Okręg w Rzeszowie będzie prowadził działalność rybacką.

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres nie przekraczający trzech lat, w związku z powyższym Dzierżawcy nie mogliby się skutecznie ubiegać o dofinansowanie. Zasadne zatem jest wydłużenie czasu trwania aktualnie obowiązującej umowy zgodnie z wnioskiem dzierżawcy do dnia 31 grudnia 2025 r.

Stosownie do art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na wydłużenie czasu trwania ww. umowy dzierżawy jest uzasadnione.