

OSTRZEŻENIE

dla właścicieli obiektów budownictwa mieszkaniowego

Okres grzewczy to czas wzmożonej eksploatacji urządzeń grzewczych zasilanych gazem oraz innymi paliwami stałymi. W procesie spalania emitowane są do otoczenia szkodliwe dla zdrowia i zagrażające życiu związki, między innymi bezbarwny, bezwonny tlenek węgla, którego wykrycie jest możliwe przez specjalnie do tego skonstruowane czujniki dostępne w handlu. Nader często ten cichy zabójca jest przyczyną tragedii ludzkich i dopiero wtedy zadajemy sobie pytanie jak i dlaczego do tego doszło.

Najczęściej stwierdzanymi przyczynami są niewłaściwe warunki użytkowania urządzeń generujących spaliny, blokowanie cyrkulacji powietrza w systemach wentylacji grawitacyjnej poprzez zaklejanie kratki wentylacyjnych oraz nie udrażnianie przewodów spalinowych i dymowych. Takie działania uniemożliwiają odprowadzanie szkodliwych substancji na zewnątrz lokali oraz prawidłowe ich wentylowanie, co prowadzi do zwiększania ryzyka zatruciami.

W celu eliminowania zagrożeń związanych z użytkowaniem obiektów budowlanych na właścicieli tychże nałożono ustawą Prawo budowlane wymienione niżej obowiązki.

Obiekty budowlane, w tym budynki mieszkalne, gospodarcze itp., powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela kontroli okresowej:

1. co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) instalacji gazowych,
- b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2. co najmniej raz na 5 lat, polegającej na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

- Kontrole stanu technicznego instalacji gazowej i elektrycznej, mogą wykonywać osoby, posiadające kwalifikacje wymagane **przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją** urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

- Sprawdzenia stanu technicznego mogą dokonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim- w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności- w odniesieniu do dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Bądźmy czujni i zapobiegliwi, dbajmy o należyty stan techniczny urządzeń oraz przewodów: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych co doprowadzi do poprawy naszego bezpieczeństwa i zapobiegnie tragediom.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kolbuszowej**