

**OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WERYNIA
OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI**

NR: 106/10, 106/11, 106/12 i 106/13.

**ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
OGŁASZA:**

I. Działka nr 106/10 obr. 0014 WERYNIA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/10

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/10 o pow. 0,1446 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/10 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1446 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden drewniany słup telekomunikacyjny. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo-Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **48 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.

7. TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **19 października 2021 r. o godz. 09.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **7 200,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) należy wnieść w **pieniądzu w walucie polskiej do dnia 13 października 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „*wadium dz. 106/10*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 października 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa) (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/10 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,

11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego.

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 19 października 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **11 października 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

II. Działka nr 106/11 obr. 0014 WERYNIA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/11

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/11 o pow. 0,1477 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/11 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1477 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden drewniany słup telekomunikacyjny. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna mn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo-Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38a.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **49 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.

7. TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **19 października 2021 r. o godz. 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **7 350,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 13 października 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „wadium dz. 106/11” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 października 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,**
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,**
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),**

- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/11 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .
Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 11.30 dnia 19 października 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu 11 października 2021 r. obejrzeć nieruchomość

przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o godz. 09.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

III. Działka nr 106/12 obr. 0014 WERYNIA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/12

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/12 o pow. 0,1742 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/12 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 0,1742 ha.

3. Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do

prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna np po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo- Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38b.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **58 000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

7. TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **20 października 2021 r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **8 700,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 13 października 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „*wadium dz. 106/12*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 października 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,**
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,**
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),**
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,**
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),**
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/12 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).**
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,**
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.**

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8,30 dnia 20 października 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu 11 października 2021 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o godz. 09.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

IV. Działka nr 106/13 obr. 0014 WERYNIA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/13

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/13 o pow. 0,1734 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/13 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1734 ha**.

3. Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie lekko pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden, drewniany słup telekomunikacyjny. W odległości około 6 m od północnej granicy działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs 32. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Przy wschodniej granicy działki, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo- Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38c.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa

działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **63 500,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.

7.TERMIN I MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **20 października 2021 r. o godz. 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **9 525,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 13 października 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „*wadium dz. 106/13*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 października 2021 r. do godz. 15.30**

w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa) (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/13 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 11,30 dnia 20 października 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **11 października 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

Uwaga! W związku z sytuacją związaną z pandemią COVID – 19 osoby biorące udział w czynnościach związanych z przetargami m.in. udziałem w oględzinach działek, składaniem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz udziałem w czynnościach przetargowych w dniach: 19 i 20 października 2021 r. zobowiązane są do noszenia maski ochronnej zakrywającej usta i nos. Obowiązuje również bezwzględny zakaz osobistego udziału w ww. czynnościach osób chorych na COVID – 19 zdiagnozowanych oraz osób będących w czasie odbywania kwarantanny. Osoby takie mogą działać przez pełnomocników.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 09 września 2021 r.

STAROSTA

Józef Kurdyś