

Uchwała Nr XXXIII/182/2021
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą - TK Telekom Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie na część powierzchni dachowej i poddasza w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11-go Listopada 10 na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek



Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcom Spółką TK Telekom Sp. z o. o. na części powierzchni dachowej i poddasza w budynku biurowym Powiatu Kolbuszowskiego usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 na okres trzech lat, w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę - TK Telekom Sp. z o. o. o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Aktualnie Powierzchnia dachowa i poddasze ww. nieruchomości nie były przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, zatem w celu zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędna jest zgoda Rady Powiatu stosownie do art. 37 ust 4 u.g.n., ponieważ z ww. podmiotem były już uprzednio zawarte cztery umowy dzierżawy, których przedmiotem była ta sama nieruchomość. Aktualnie obowiązuje umowa dzierżawy zawarta w dniu 20.02.2019 r. nr 12/2019, której termin obowiązywania upływa z dniem 28 lutego 2022 roku.

Dzierżawca uiszcza miesięcznie czynsz w wysokości 872,74 zł. brutto i nie zalega z opłatami.

Na dzierżawionej powierzchni budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, TK Telekom posiada węzeł telekomunikacyjny. Węzeł telekomunikacyjny jest tzw. węzłem szkieletowym całej sieci telekomunikacyjnej TK Telekom. Z węzła świadczona jest usługa stałego dostępu do Internet (BDI Internet asymetryczny) do tego kilka wirtualnych (Internet mobilny i wirtualny dysk) dla Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej. Ponadto z węzła świadczona jest usługa SELTON dla spółki PKP PLK SA służąca sterowaniu ruchu pociągów, świadczone są również usługi głosowe dla PKP PLK SA. Obie te usługi wchodzą w skład usług związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego świadczonego z sieci telekomunikacyjnej TK Telekom sp. z o. o.

Z uwagi na powyższe, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą jest zasadne.



Rada Powiatu w Kolbuszowej

ul. 11-go Listopada 10

36-100 Kolbuszowa

Tel.: +48 17 2275880 / E-mail: starostwo@kolbuszowski.pl

Uchwała Nr XXXIII/182/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata, została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2021-10-28 09:50:38

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Mieczysław Burek</i>
2.	<i>Wojciech Cebula</i>
3.	<i>Marian Hopek</i>
4.	<i>Józef Kardys</i>
5.	<i>Stanisław Kopeć</i>
6.	<i>Marek Kuna</i>
7.	<i>Jerzy Magda</i>
8.	<i>Roman Petejko</i>
9.	<i>Józef Prymon</i>
10.	<i>Emil Wilk</i>
11.	<i>Lucjan Wilk</i>
12.	<i>Henryk Wojdyło</i>
13.	<i>Barbara Wojnas</i>
14.	<i>Grażyna Wyka</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był Admin.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.