Uchwała Nr XXXIII/183/2021
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze, części nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 12 Uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywani, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres pięciu lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej jako działka nr **26/9** w części dotyczącej użytków gruntowych o nazwie: pastwiska trwałe oznaczone symbolami PsIV o pow. 0,53 ha, PsV o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa o pow. 2,71 ha oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **16/4** o pow. 7,71 ha wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 7,36 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,35 ha, a także nieruchomość oznaczoną jako działka nr **16/3** o pow.12,84 ha, wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 12,26 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,58 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek

Uzasadnienie

Część powierzchni nieruchomości będącej własnością Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działka nr **26/9** oraz całe nieruchomości oznaczonych jako działki nr: **16/1**(aktualnie działki nr 16/4 i 16/5 powstałe z podziału działki nr 16/1) **i 16/3** są oddane w dzierżawę od dnia 1 lutego 2019 r. do dnia 31 stycznia 2022 r. rolnikowi indywidualnemu Panu Mateuszowi Gołąbkowi z przeznaczeniem na cele rolnicze. Jest to umowa dzierżawy zawarta na okres nie przekraczający 3 lat, która upływa z dniem 31 stycznia 2022 r. Dalsze przeznaczenie ww. nieruchomości do oddania w dzierżawę wymaga zgody Rady Powiatu stosownie do treści art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm), który stanowi, iż: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu".*

Oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 26/9, 16/3 i 16/4 - obręb Werynia, w trybie przetargowym, pozwoli na racjonalne gospodarowanie przedmiotowymi nieruchomościami poprzez pozyskanie z tytułu oddania ich w dzierżawę najwyższych dochodów z czynszu dzierżawnego oraz zapewni transparentność całej transakcji. W związku z powyższym niniejsza uchwała jest zasadna.

Rada Powiatu w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 Kolbuszowa
Tel.: +48 17 2275880 / E-mail: starostwo@kolbuszowski.pl

Uchwała Nr XXXIII/183/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze, części nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia, została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 2021-10-28 09:56:35

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	*Mieczysław Burek*
2.	*Wojciech Cebula*
3.	*Marian Hopek*
4.	*Józef Kardyś*
5.	*Stanisław Kopeć*
6.	*Marek Kuna*
7.	*Jerzy Magda*
8.	*Roman Petejko*
9.	*Józef Prymon*
10.	*Emil Wilk*
11.	*Lucjan Wilk*
12.	*Henryk Wojdyło*
13.	*Barbara Wojnas*
14.	*Grażyna Wyka*

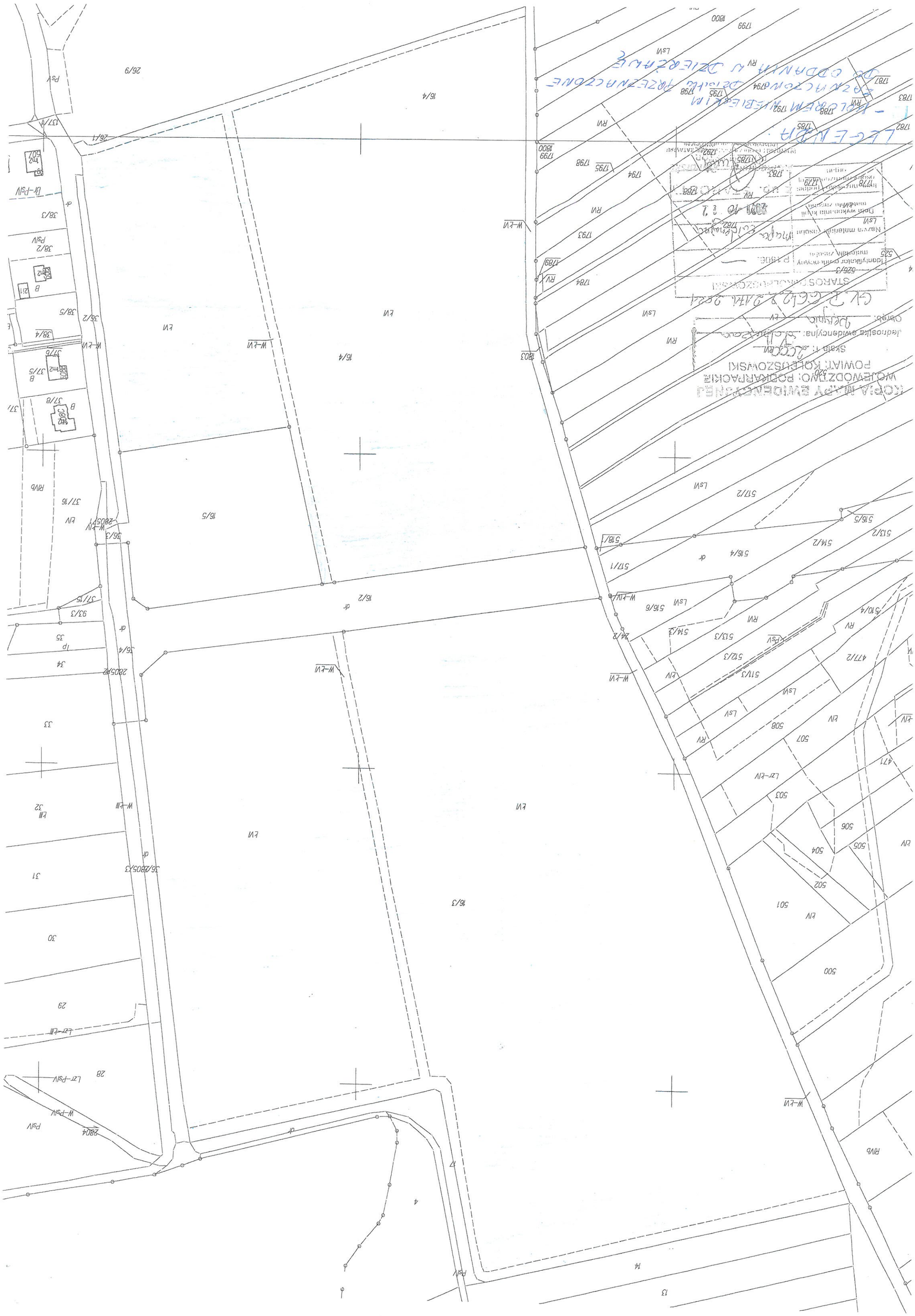
Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.


KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: KOLBUSZOWSKI
Skala 1:2000
Jednostka ewidencyjna:
Obręb:
STAROSTA KOLBUSZOWSKI
Nazwa materiału źródłowego
Data wykonania kopii materiału źródłowego
LEGENDA
- KLASOREM NIEBIESKIM
OZNACZONO DZIAŁKI PRZEZNACZONE
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: KOLBUSZOWSKI
Skala 1: 2000
Jednostka ewidencyjna: Kolbuszowa
Obręb: Werynia
GK.I.6642.2.2171.2021

STAROSTA KOLBUSZOWSKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1806.
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-08-31
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Iwona Kopeć Pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA

- KOLOREM NIEBIESKIM ZAZNACZONO DZIAŁKĘ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ