

## Regulamin trzeciego przetargu

ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 01 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2027 roku) części powierzchni dachowej i poddasza wraz z możliwością korzystania z istniejącego masztu usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, zabudowanej budynkiem biurowym, będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zlokalizowanej przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej, złożonej z działek nr 1513/13 i 1524/4 obr. 0001 Kolbuszowa, celem świadczenia usług internetowych drogą bezprzewodową.

### § 1

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Wniosą wadium w pieniądzu w walucie polskiej w terminie **do dnia 05 stycznia 2022 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej Bank Pekao S.A. nr rachunku: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083** w kwocie **630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych złotych 00/100).**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego - czyli wpływ wymaganej kwoty najpóźniej w dniu 05 stycznia 2022 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej;**

2. **Złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, do dnia 05 stycznia 2022 r. w pok. 115 - Informacja w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, na formularzu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.**

3. **Zostaną dopuszczone do przetargu.**

### § 2

1. Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium,**
- 2) **dowody osobiste i pełnomocnictwa** osób biorących udział w przetargu, celem identyfikacji,
- 3) **oryginały pozostałych dokumentów,** których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

2. W przypadku przystąpienia do przetargów osoby będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w ust.1 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP, a także nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Dokumenty, o których mowa w ust.1 i ust. 2 winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

### § 3

Otwarcie Trzeciego przetargu na oddanie w dzierżawę części powierzchni dachu wraz z poddaszem i istniejącym masztem nastąpi w dniu 12 stycznia 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220.

### § 4

1. W przypadku niedopuszczenia osoby/ podmiotu do przetargu, Komisja informuje ustnie osobę niedopuszczoną lub przedstawicieli podmiotu niedopuszczonego o fakcie niedopuszczenia do udziału w czynnościach przetargowych wraz z podaniem przyczyny niedopuszczenia, przed rozpoczęciem czynności przetargowych. Informację o osobach podmiotach niedopuszczonych i przyczynach niedopuszczenia zamieszcza się w protokole z przetargu.

2. Przetarg odbędzie się jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jedna osoba i zaoferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

### § 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

### § 6

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc i miesiące następne, aż do wyczerpania kwoty wadium, od której należne będzie dokonanie kwoty wpłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych - przewodniczący przetargu sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy, w szczególności podstawę naliczenia wysokości czynszu.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu w Kolbuszowej. Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi, czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży będą wstrzymane.

§ 10

Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu w Kolbuszowej zawiadomi skarżącego oraz **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.**

§ 11

W przypadku niezaskarżenia przetargu lub uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu w Kolbuszowej **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o wyniku przetargu.**

§ 12

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 13

W przypadku odwołania przetargu przyczyna o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021. poz. 1899) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 01 grudnia 2021 r.

STAROSTA  
Józef Kirdyś