

Kolbuszowa, 17.06.2024r.

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.7.3.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR D/III/3/2024**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2024r., złożonego przez Burmistrza Kolbuszowej, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, reprezentowanego przez p. Marka Tokarza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej publicznej ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz ze zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym, drogą dojazdową do obsługi technicznej zbiornika o długości ~75m oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz z łącznikiem z ul. Witosa, zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi”

**orzekam:**

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz ze zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym, drogą dojazdową do obsługi technicznej zbiornika o długości ~75m oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz z łącznikiem z ul. Witosa, zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi”, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, obręb Kolbuszowa, Powiat Kolbuszowski**

**I. DZIAŁKI WCHODZĄCE POD INWESTYCJĘ** (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonym linią przerywaną zieloną ):

- 1) działki dzielone pod inwestycję obręb 0001 Kolbuszowa jednostka ewidencyjna 180602\_4 Kolbuszowa: 986/37 (986/51, **986/52**), 986/43 (**986/53**, 986/54), 994/1 (**994/9**, 994/10), 923/4 (**923/14**, 923/15), 2348 (2348/1, **2348/2**, 2348/3), 1036 (**1036/1**, 1036/2), 1051/1 (1051/3, **1051/4**), 1051/2 (1051/5, **1051/6**), 1052/1 (**1052/2**, 1052/3), 1054/1 (**1054/2**, 1054/3), 1056/1 (**1056/2**, 1056/3), 1058 (1058/3, **1058/4**, 1058/5), 993/11 (993/13, **993/14**, 993/15)

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora),

- 2) działki w całości wchodzące pod inwestycję: 986/35, 986/50, 995/1, 994/2, 995/2, 995/3, 995/4, 1032/1, 1034/4, 1034/5, 1033, 1034/3, 1035, 1043/1, 1045/1, 1047/1, 1042/1, 1043/2, 1045/2, 1047/2, 1044/3, 1046/1, 1048/1, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1053, 1055, 1105

**II. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE NIEZBĘDNYM DLA REALIZACJI INWESTYCJI – czasowe zajęcie:** 942, 993/4, 986/16, 1059/7, 1059/18, 1059/20, 1059/28, 1274/2, 986/14, 986/15, 1059/6, 1059/21, 1008/3, 1008/4

**III. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DRÓG INNYCH KATEGORII: nie dotyczy.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru fioletowego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09.02.2021r. Nr GK.P.6642.1.98.2021\_1), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

**W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

**1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany** p.n.: „Budowa drogi gminnej publicznej ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz ze zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym, drogą dojazdową do obsługi technicznej zbiornika o długości ~75m oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz z łącznikiem z ul. Witosa, zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” – **załączniki nr 3 i 4**, opracowany przez mgr inż. Wojciecha Nanaek (uprawn. bud. nr K-107/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BO/0175/03) wraz z zespołem.

**2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższy podział nieruchomości w obrębie ewidencyjnym 0001 Kolbuszowa**, w jednostce ewidencyjnej **180602\_4 Kolbuszowa** (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):

- działka nr 986/37 dzieli się na nr: (986/51, **986/52**),
- działka nr 986/43 dzieli się na nr: (**986/53**, 986/54),
- działka nr 994/1 dzieli się na nr: (**994/9**, 994/10),
- działka nr 923/4 dzieli się na nr: (**923/14**, 923/15),
- działka nr 2348 dzieli się na nr: (2348/1, **2348/2**, 2348/3),
- działka nr 1036 dzieli się na nr: (**1036/1**, 1036/2),
- działka nr 1051/1 dzieli się na nr (1051/3, **1051/4**),
- działka nr 1051/2 dzieli się na nr (1051/5, **1051/6**),
- działka nr 1052/1 dzieli się na nr: (**1052/2**, 1052/3),
- działka nr 1054/1 dzieli się na nr: (**1054/2**, 1054/3),
- działka nr 1056/1 dzieli się na nr: (**1056/2**, 1056/3),
- działka nr 1058 dzieli się na nr: (1058/3, **1058/4**, 1058/5),
- działka nr 993/11 dzieli się na nr: (993/13, **993/14**, 993/15)

zgodnie z dokumentacjami podziału nieruchomości, włączonymi do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P.1806.2021.2134 w dniu 10.11.2021r., nr ewid. P.1806.2021.2484 w dniu 23.12.2021r. i nr ewid. P.1806.2023.625 w dniu 11.04.2023r. stanowiącymi **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru fioletowego na załączniku Nr 1 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załącznikach graficznych Nr 2, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

**Załącznik Nr 1, załączniki Nr 2 oraz załączniki Nr 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**3. Własnością Gminy Kolbuszowa** stają się następujące nieruchomości, jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Kolbuszowa oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych :

**986/52** (986/37), **986/53** (986/43), **994/9** (994/1), **923/14** (923/4), **2348/2** (2348), **1036/1** (1036), **1051/4** (1051/1), **1051/6** (1051/2), **1052/2** (1052/1), **1054/2** (1054/1), **1056/2** (1056/1), **1058/4** (1058), **993/14** (993/11), **986/35**, **986/50**, **995/1**, **994/2**, **995/2**, **995/3**, **995/4**, **1032/1**, **1034/4**, **1034/5**, **1033**, **1034/3**, **1035**, **1043/1**, **1045/1**, **1047/1**, **1042/1**, **1043/2**, **1045/2**, **1047/2**, **1044/3**, **1046/1**, **1048/1**, **1049/1**, **1049/2**, **1050/1**, **1053**, **1055**, **1105**.

*(Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się - własnością Gminy Kolbuszowa, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem).*

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Kolbuszowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach

art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy, **określam termin wydania nieruchomości** na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. **Ustaląm obowiązek** budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej, gazowej) i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu na poniższych działkach:

• **powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602\_4 Kolbuszowa, obręb 0001 Kolbuszowa:**

942, 993/4, 986/16, 1059/7, 1059/18, 1059/20, 1059/28, 1274/2, 986/14, 986/15, 1059/6, 1059/21, 1008/3, 1008/4.

6. **Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu** z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych **na części** tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną z dwoma kropkami koloru czerwonego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

L.p.	Nr działki	Rodzaj planowanych robót budowlanych
1.	986/16, 986/14, 986/15, 1008/4	Rozbiórka sieci napowietrznej nN
2.	993/4	Budowa oświetlenia ulicznego
3.	1059/7	
4.	1059/18	
5.	1059/20	
	1059/28	
5.	1059/21	
	1096/6	
6.	1274/2	Przebudowa sieci gazowych i budowa kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego
7.	1008/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej na kabel doziemny

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Projekt dotyczy budowy nowej drogi gminnej publicznej w miejscowości Kolbuszowa, pomiędzy skrzyżowaniem dróg: powiatowej nr 1176R (Obrońców Pokoju) z drogą gminną – ul. Grunwaldzka oraz drogą gminną nr 15050R (ul. Piłsudskiego). Projektowana droga od wschodu poprzez ul. Piłsudskiego będzie umożliwiać komunikację w kierunku południowym – do Sędziszowa i Ropczyc oraz autostrady A4 i drogą krajową nr 9, a od zachodu przez ul. Obrońców Pokoju dojazd do obszarów wiejskich.

Projektowana droga dojazdowa dla pojazdów technicznych obsługi zbiornika będzie skomunikowana jedynie z projektowaną drogą – ul. Starzyńskiego.

## **8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo. Dla przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż zamierzenie nie kwalifikuje się do zaliczenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839).

Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego. Wg informacji zawartej w projekcie planuje się wycinkę pojedynczych drzew oraz grup drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą. Zestawienie drzew do wycinki zamieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestor w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest spełnić wszystkie warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.4.4210.173.2021.EL z 21.07.2021r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych tj.:

- 1) wylotu kolektora kanalizacji deszczowej DN 1000 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego,
- 2) zbiornika retencyjno-infiltracyjnego,

Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

### b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 13 kwietnia 2021 r. znak: Rz-IRN.5152.122.2021.BW)

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe, ani pomniki przyrody. W pasie projektowanej inwestycji oraz jej sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne.

### c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

## **9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2023r., poz. 682 ze zmianami), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) planowaną budowę i przebudowę urządzeń i sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

#### 10. Pozostałe ustalenia:

- 1. Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. pkt. 1 lit. a i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351).
- 2. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
  - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
  - należy dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do robót na danym odcinku drogi,
- 5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności;
  - b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 6. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- 7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej ul. 10 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 8. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Kolbuszowskiego.
- 9. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g specustawy).

10. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy).
11. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a specustawy).
12. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d specustawy).
13. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia;
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17;
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo;
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
14. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 specustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik Nr 1** – mapa w skali 1: 500, przedstawiający przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren;

**Załącznik Nr 2** - załącznik mapowy zawierający projekty podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

**Załącznik Nr 3** – projekt zagospodarowania terenu,

**Załącznik Nr 4** projekt architektoniczno-budowlany.

## UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2024r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony przez p. Marka Tokarza pełnomocnika Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej publicznej ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz ze zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym, drogą dojazdową do obsługi technicznej zbiornika o długości ~75m oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, realizowaną w ramach zadania pn.: „Budowa ul. Starzyńskiego w Kolbuszowej wraz z łącznikiem z ul. Witosa, zbiornikiem retencyjno – infiltracyjnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi”

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kolbuszowskim, na terenie gminy Kolbuszowa, w obrębie nr 0001 Kolbuszowa

1.Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - klasa drogi – ul. Starzyńskiego    | - L – lokalna |
| - kategoria obciążenia ruchem        | - KR 3        |
| - długość odcinka                    | - 638 m       |
| - szerokość jezdni                   | - 6,00 m      |
| - szerokość ścieżki pieszo-rowerowej | - 3,50 m,     |
| - prędkość projektowa                | - 50 km/h     |

Droga dojazdowa do obsługi technicznej zbiornika

- długość odcinka - 75 m
- szerokość jezdni - 3,50 m

zbiornik retencyjno-infiltracyjny

- powierzchnia - 40,52 ara
- konstrukcja - z płyt ażurowych betonowych

## 2. Zakres robót :

- budowa nowego odcinka drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z warstwami konstrukcyjnymi podbudowy,
- budowa drogi dojazdowej, technicznej do zbiornika o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowa chodników oraz ścieżki rowerowej z kostki betonowej,
- budowa zjazdów do posesji – utwardzonych z kostki,
- budowa skrzyżowań z przyszłymi drogami dojazdowymi do przyszłego układu dróg osiedlowych,
- budowa kanalizacji deszczowej z wylotem do projektowanego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego oraz kolektorem przelotowym do kanalizacji w ul. Nowe Miasto ,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowa linii napowietrznej niskiego napięcia kolidującej z projektowaną drogą,
- budowa kanału technologicznego,
- zabezpieczenie i przebudowa podziemnych sieci instalacyjnych kolidujących z planowaną inwestycją.

Odwodnienie korpusu drogowego powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne do przykrawężnikowych krutek ściekowych z przykanalikami do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym .

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany , spełniające warunki Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679), opracowane przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają również wymagania decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.4.4210.173.2021.EL z 21.07.2021r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych tj.:

- 1) wylotu kolektora kanalizacji deszczowej DN 1000 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego,
- 2) zbiornika retencyjno-infiltracyjnego,

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony na naradach koordynacyjnych zorganizowanych przez Starostę Kolbuszowskiego w dniach: 10.05.2021r. (protokół znak: GK.ZUDP.6630.1.52.2021) i 17.01.2022r. (protokół znak: GK.ZUDP.6630.1.1.2022) .

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 w/w ustawy, przedkładając:

- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie (uchwała Nr 271/5377/21 z dnia 20.04.2021r.),
- opinię Zarządu Powiatu w Kolbuszowej (Uchwała Nr 126/656/2021 z dnia 14.04.2021r.),

– opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7011.9.2021 z dnia 22.04.2021r.).

Przedłożone zostały również inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. d, e i f, w tym:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo znak: RZ.RPP.430.38.2021.MW z dnia 27 kwietnia 2021r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak: ZS.2215.24.2021 z dnia 01.04.2021r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo znak: Rz-IRN.5152.122.2021.BW z dnia 13.04.2021 r.

Ze względu na zakres i przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11b ust. 1 pkt. 8 nie są w tym przypadku wymagane.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że inwestycja realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

Po analizie przedłożonego wniosku, oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami) i równocześnie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko do przeprowadzenia postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie Przegląd Kolbuszowski w dniu 15 kwiecień 2024r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od 10.04.2024r. do 26.04.2024r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 15.04.2024r. do 30.04.2024r., jak również na stronach internetowych obydwu urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.7.3.2024 z dnia 08.04.2024r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji:

1. Pisma Pani Barbary Dudzińskiej - strony postępowania, z dnia 22.04.2024 r.
2. Pismo Mieszkańców Kolbuszowej- stron postępowania, z dnia 20.05.2024r.

Kopie w/w pism przesłane zostały Panu Markowi Tokarz – pełnomocnikowi inwestora.

Adresat odniósł się do podnoszonych przez p. Barbarę Dudzińską kwestii pismem z dnia 06.05.2024r. i z dnia 29.05.2024r. Kopie tych pism zostały przesłane przez organ prowadzący sprawę do Pani Barbary Dudzińskiej, Pani Danuty Chmielowiec, Pana Macieja Chmielowiec, pana daniela Kwaśnik i Pani Bożeny Bajor-Kwaśnik

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny. Realizacja przedsięwzięcia jak i eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi. Inwestycja spowoduje zmniejszenie emisji spalin, hałasu jak i zapylenia, wpłynie na poprawę warunków życia dla okolicznych mieszkańców.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.



Budowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Zapewni bezpieczeństwo poprzez umożliwienie dojazdu do istniejącej zabudowy pojazdów uprzywilejowanych tj. straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, służb energetyki i gazownictwa. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zapewnienie dostępu właścicielom działek sąsiednich do drogi gminnej i powiatowej drogą o parametrach technicznych eksploatacyjnych zgodnych z wymogami prawa, ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz gminy gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.*



**Z up. STAROSTY**

**Grzegorz Jaje**  
**KIEROWNIK**  
**Wydziału Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. p. Marek Tokarz – pełnomocnik Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości”) - 1 kpl,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapy z projektem podziału nieruchomości” .
4. a/a.

