

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne powiatowe.

### 1. Zamawiający:

**Powiat Kolbuszowski** z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa NIP: 814 15 73 682, REGON: 690581382.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w **jednym egzemplarzu**, z wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr:

- **201** o pow. 8,9403 ha, położona w **obr. nr 0007 Niwiska**, gmina Niwiska, leżąca w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1 176 R Tuszyma – Niwiska – Kolbuszowa;
- **477/1** o pow. 3.2417 ha, położonej w **obr. nr 0003 Komorów**, gmina Majdan Królewski, leżącej w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1 162 R Mielec – Rzochów- Przylęk – Ostrowy Tuszowskie - Podtrąba;
- **317** o pow. 0.1165 ha, położona w **obr. nr 0002 Bukowiec**, gmina Kolbuszowa, leżąca w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1 325 R Blizna – Leszcze – Przedbórz – Poręby Kupieńskie;
- **2993** o pow. 2.7582 ha położonej w **obr. nr 0008 Cmolas**, gmina Cmolas, leżącej w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1 222R Jagodnik – Cmolas – Mechowiec - Dzikowiec;
- **3180** o pow. 3.2689 ha położonej w **obr. nr 0008 Cmolas**, gmina Cmolas, leżącej w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 1 224 R Kosowy – Trzęsówka – Cmolas.

### Łącznie 5 działek drogowych z terenu Powiatu Kolbuszowskiego.

Operaty należy sporządzić w taki sposób, by każdy obejmował oddzielnie wycenę każdej działki (5 operatów). Wartość rynkową należy określić oddzielnie dla każdej działki w tym wykazać także wartość 1m<sup>2</sup>. **Przedmiotem wyceny jest tylko grunt (bez uwzględnienia wartości bitumicznej nawierzchni). Zleceniodawca nie wymaga zamieszczenia wyrysów i wypisów z rejestru gruntów jako załączników do operatu szacunkowego.**

### 3. Cel wyceny:

Celem wyceny ww. nieruchomości jest określenie wartości środka trwałego, w celu jego wprowadzenia do ewidencji środków trwałych Powiatu.

#### 4. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia nastąpi do dnia 30 sierpnia 2024 r.

#### 5. Wymogi Oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „nie otwierać - oferta GK.032.9.2024”, w terminie do dnia 17 czerwca 2024 r. do godz. 16.00 na adres: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Oferta powinna zawierać: dane oferenta (nazwę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, nr telefonu, dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje), **podpis oferenta** oraz **cenę brutto za realizację zlecenia**.

Oferty złożone po ww. terminie, będą traktowane jako oferty zawierające uchybienie formalne, co będzie miało wpływ przy wyłonieniu wykonawcy zlecenia. Nieuwzględnione będą również oferty nadesłane faksem lub mailem oraz nie zawierające podpisu oferenta. Zamawiający dokona oceny ofert nadesłanych w terminie na podstawie **kryterium ceny brutto oraz poprawności formalnej oferty**.

Jednocześnie informuję, że do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zastrzega się prawo do odstąpienia od postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny i skontaktowania się tylko z wybranym oferentem.

#### 6. Otwarcie ofert - wyłonienie wykonawcy.

Otwarcie ofert i wyłonienie wykonawcy nastąpi w dniach 19-21 czerwca 2024 r.

Wynik z wyłonienia najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego w zakładce „Przetargi” (pod niniejszym zapytaniem ofertowym). Materiały niezbędne do wykonania operatu wykonawca uzyskuje we własnym zakresie, a w szczególności: wypis z ewidencji gruntów i budynków, kopię mapy ewidencyjnej i zasadniczej. Operat powinien zawierać ww. dokumenty, a nie ich odpisy, co należy uwzględnić w propozycji cenowej w składanej ofercie. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym do nieodpłatnego wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiotu zamówienia w formie pisemnej.

#### 7. Informacje dodatkowe.

Pozostałe informacje odnośnie niniejszego zaproszenia do składania ofert można **uzyskać** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, pokój 214, lub telefonicznie pod nr tel. (17) 7445 – 732 w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY  
*Ewa Kornak*  
inż. Ewa Kornak  
GEODETA POWIATOWY  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

#### Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych.

Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@kolbuszowski.pl](mailto:iod@kolbuszowski.pl)

