

STAROSTA KOLBUSZOWSKI

ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

Kolbuszowa, 27.08.2024 r

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.72.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 343 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 22.07.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i arch.-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Orlen S.A.

09-411 Płock ul. Chemików 7

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Budowa podziemnego zbiornika, studni zlewowej oraz dystrybutora Adblue z infrastrukturą techniczną na działce nr 4043/10 w obrębie ewidencyjnym Widelka, jednostka ewidencyjna Kolbuszowa” w zabudowie usługowej

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia sporządzenia projektu technicznego oraz ustanowienia kierownika budowy.

2. Kierownik budowy jest obowiązany: a) prowadzić dziennik budowy, b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust.2 ustawy Prawo budowlane ³⁾

3. Ze względu na zakwalifikowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy uwzględnić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, określone w decyzji Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.3.2023 wydanej w dniu 21.11.2023r.

UZASADNIENIE

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został opracowany zgodnie z wymaganiami ostatecznej decyzji Burmistrza Kolbuszowej znak: RBiPP.6730.17.2024 z dnia 25.04.2024r. o ustaleniu warunków zabudowy dla tego terenu. Pełnomocnik inwestora p. Aleksandra Sobieszek załączyła do wniosku wymagane prawem dokumenty stosownie do art. 33 ustawy Prawo budowlane. Prawo do

organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł za pozwolenie na budowę uiszczono na konto Gminy Kolbuszowa nr 20918000082001000177920001.

Adnotacji dokonał insp. w Wydziale AB - Bogusław Januszek.



Z up. STAROSTY

Grzegorz Jaje

**KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Aleksandra Sobieszek - pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego,
2. A / a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kolbuszowej,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. projektu budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).