

.....
(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.7.4.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/III/4/2024 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2024r., złożonego przez Burmistrza Kolbuszowej z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, reprezentowanego przez p. Marka Tokarza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 150505R w Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej od km 1+210 do km 2 + 510 wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi”

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 150505R w Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej od km 1+210 do km 2 + 510 wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski,

1) na działkach wchodzących pod inwestycję (położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- działki w całości wchodzące pod inwestycję w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa: 1274/2, 2371,
- działki w całości wchodzące pod inwestycję w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Górna: 4592/1,
- działki dzielone pod inwestycję w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa: 1197/12 (1197/16, **1197/17**), 1197/13 (1197/18, **1197/19**), 1237 (1237/1, **1237/2**), 1219/2 (1219/3, **1219/4**), 1238/3 (1238/8, **1238/9**), 1273 (1273/1, **1273/2**), 1268/6 (1268/7, **1268/8**),

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora).

2) działki położone w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji (czasowe zajęcie) w obrębie ewidencyjnym:

- Kolbuszowa: 1179, 1178/3, 371, 1192/1, 1196/2, 1197/15, 1197/10, 1197/5, 1265,
- Kolbuszowa Górna: 4160/1, 4162/23, 4592/2, 1597/1, 1598/3

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z dwiema kropkami koloru niebieskiego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 2 arkuszy (mapy w skali 1:500 wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.04.2023r. Nr GK.P.6642.1.378.2023_3), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany p.n.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 150505R w Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej od km 1+210 do km 2 + 510 wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” – załączniki nr 3 i 4, opracowany przez mgr inż. Marcina Walkiewicza (uprawn. bud. nr PDK/0088/POOD/10 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BD/0388/07) wraz z zespołem.**

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższe podziały nieruchomości w obrębie ewidencyjnym:

0001 Kolbuszowa, w jednostce ewidencyjnej **180602_4 Kolbuszowa (M)** (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):

- działka nr 1197/12 dzieli się na nr: (1197/16, **1197/17**),
- działka nr 1197/13 dzieli się na nr: (1197/18, **1197/19**),
- działka nr 1237 dzieli się na nr: (1237/1, **1237/2**),
- działka nr 1219/2 dzieli się na nr: 1219/3, **1219/4**),
- działka nr 1238/3 dzieli się na nr: (1238/8, **1238/9**),
- działka nr 1273 dzieli się na nr: (1273/1, **1273/2**),
- działka nr 1268/6 dzieli się na nr: (1268/7, **1268/8**),

zgodnie z dokumentacjami podziału nieruchomości, włączonymi do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P.1806.2024.850 w dniu 28.05.2024r., stanowiącymi **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji składający się z 7 arkuszy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z dwiema kropkami koloru niebieskiego na załączniku Nr 1 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załączniku graficznym Nr 2, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 1, załącznik Nr 2 oraz załączniki Nr 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

3. Własnością Gminy Kolbuszowa stają się następujące nieruchomości:

jednostka ewidencyjna Kolbuszowa (M), obręb Kolbuszowa oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych : 1274/2, 2371, **1197/17** (1197/12), **1197/19** (1197/13), **1237/2** (1237) , **1219/4** (1219/2), **1238/9** (1238/3) , **1273/2** (1273), **1268/8** (1268/6)

jednostka ewidencyjna Kolbuszowa (W), obręb Kolbuszowa Górna oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych : 4592/1

(Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się - własnością Gminy Kolbuszowa, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem).

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Kolbuszowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. Ustalam obowiązek:

- a) budowy kanału technologicznego na działkach nr: 1179, 1178/3, 371 w Kolbuszowej,
- b) budowa oświetlenia ulicznego na działkach nr: 1192/1, 1196/2, 1197/15, 1197/10, 1197/5 w Kolbuszowej i nr: 4160/1, 4162/23, 4592/2 w Kolbuszowej Górnej,

- c) budowa kładki dla pieszych i rowerów w pasie potoku Przyrwa-Nil na działce nr 1265 w Kolbuszowej,
- d) budowa ścieżki dla rowerów (połączenie z istniejącą w pasie drogi wojewódzkiej nr 987) na działkach nr: 4592/2, 1597/1, 1598/3 w Kolbuszowej Górnej

i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na w/w działkach

6. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu wymienionych w pkt.5 robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną z dwoma kropkami koloru czerwonego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projekt dotyczy przebudowy i rozbudowy drogi gminnej, publicznej w miejscowości Kolbuszowa (jako ulica Piłsudskiego) i Kolbuszowej Górnej (jako ul. Sędziszowska) – od skrzyżowania z ul. Wolską i ul. Sportową do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 987 – rondem im. Mieczysława Maziarza.

Od północy przedmiotowa droga łączy się z drogą powiatową nr 1141R - ul. Obrońców Pokoju łączącą centrum miasta z osiedlami po jego zachodniej stronie, a dalej z drogą wojewódzka nr 985 relacji Tarnobrzeg – Baranów Sandomierki – Mielec - Dębica.

Od południa, poprzez drogę wojewódzka nr 987 relacji: Kolbuszowa – Sędziszów Małopolski przedmiotowa drogą łączy się z drogą krajową nr 9 – Relacji Radom – Barwinek oraz Autostradą A4.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo. Dla przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż zamierzenie nie kwalifikuje się do zaliczenia jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839).

Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego. Wg informacji zawartej w projekcie planuje się wycinkę drzew iglastych - tui kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 10.05.2023r., znak: L.dz.Rz-IRN.5152.164.2023.BW)

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz. 2351 ze zmianami), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) planowaną budowę i przebudowę urządzeń i sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

10. Pozostałe ustalenia:

1. Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. pkt. 1 lit. a 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r, poz. 682).
2. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - należy dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do robót na danym odcinku drogi,
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności;
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,
 - b) w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
8. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Kolbuszowskiego.
9. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
11. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).
12. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy).
13. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a specustawy).
14. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d specustawy).
15. Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku
16. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).
17. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e);
18. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 specustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 składający się z 2 arkuszy – mapy w skali 1: 500, przedstawiające przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren;

Załącznik Nr 2 składający się z 7 arkuszy - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu,

Załącznik Nr 4 projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2024r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony przez p. Marka Tokarza pełnomocnika Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 150505R w Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej od km 1+210 do km 2 + 510 wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi” Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w powiecie kolbuszowskim, na terenie gminy Kolbuszowa, w obrębie nr 0001 Kolbuszowa i nr 0009 Kolbuszowa Górna

1.Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- Kategoria drogi publicznej

- gminna

- kategoria obciążenia ruchem	- KR 3
- klasa techniczna drogi	- Z – zbiorcza
- długość odcinka objętego robotami	- 1300,00 m
- szerokość projektowanej drogi dla pieszych i rowerów	- 3 m
- Szerokość jezdni	- 5-7 m

2. Zakres robót :

- Wykonanie niwelacji geodezyjnej oraz robót ziemnych dotyczących wykonania warstw konstrukcyjnych i odwodnienia projektowanego odcinka ścieżki pieszo – rowerowej.
- Wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej o szer. 3 m, z kostki betonowej – na całym odcinku objętym przedsięwzięciem z połączeniem z istniejącą ścieżką rowerową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 987.
- Wykonanie zjazdów do posesji, z kostki betonowej.
- Wykonanie rowu krytego – kolektora kanalizacji deszczowej z wylotem do potoku Nil.
- Wykonanie przeprawy mostowej (kładki pieszo – rowerowej) przez potok Nil.
- Wykonanie oświetlenia ulicznego – na odcinku od potoku Nil do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 987 nie objętym dotychczas oświetleniem.
- Wykonanie miejsc postojowych wzdłuż projektowanej drogi.
- Zabezpieczenie i przebudowę podziemnych sieci instalacyjnych kolidujących z planowaną inwestycją
- Przebudowę ogrodzeń posesji kolidujących z projektowaną drogą.
- Wycinkę drzew i krzewów.
- Budowę kanału technologicznego.

Odwodnienie korpusu drogowego powierzchniowe do studzienek ściekowych istniejącej projektowanej kanalizacji deszczowej .

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany , spełniające warunki Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679), opracowane przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają również wymagania decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RS.ZUZ.4210.6.2024.RF z 28.03.2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym.

Projekt budowlany został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Kolbuszowskiego w dniu: 18.04.2024r. (protokół znak: GK.ZUDP.6630.1.27.2024).

Inwestor uzyskał niezbędne opinie, wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną uchwałą Nr 495/10354/23 z dnia 13.06.2023r. oraz pozytywną opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7011.21.2023.GB z dnia 22.05.2023r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika nie wydał opinii dla przedmiotowej inwestycji.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

ust. 1 specustawy wskazuje, że nadanie takiego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Szybka realizacja inwestycji niewątpliwie leży w interesie społeczno-gospodarczym, ponieważ terminowe przeprowadzenie inwestycji jest niezbędne do zapewnienia użytkownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa podczas korzystania z drogi. W aspekcie wyżej opisanych przestank, w opinii Starosty Kolbuszowskiego zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Marek Tokarz – pełnomocnik Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości”) - 1 kpl,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapa z projektem podziału nieruchomości,
4. a/a.

Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że inwestycja realizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Po analizie przedłożonego wniosku, oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami) i równocześnie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko (postanowienie Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.4.2023 z 10.05.2023r.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie Korso Kolbuszowskie w dniu 31.07.2024r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od 30.07.2024r. do 16.08.2024r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 02.08.2024r. do 16.08.2024r., jak również na stronach internetowych obydwu urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.7.2.2024 z dnia 29.07.2024r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji: pismo Pani Czachor Józefy - strony postępowania, z dnia 28.08.2024 r. Urząd odniósł się do podnoszonych przez Panią Czachor Józefę kwestii pismem z dnia 30.08.2024r.

Ponadto organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada stosowne opinie i uzgodnienia.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny. Realizacja przedsięwzięcia jako eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi. Inwestycja spowoduje zmniejszenie emisji spalin, hałasu jak i zapylenia, wpłynie na poprawę warunków życia dla okolicznych mieszkańców.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Budowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zapewnienie odpowiedniej przepustowości i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz gminy gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny.

Przedmiotowa droga publiczna jest ważna z punktu widzenia samorządu gminnego z uwagi na zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru i planowaną zabudowę i uzbrojenie podziemne.

Budowa przedmiotowej drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi gminnej, przyczyni się do rozwoju tego obszaru Kolbuszowej, poprawy komfortu mieszkańców i warunków bezpieczeństwa lokalnego ruchu zarówno pieszych, jak i kierujących pojazdami.

Te przesłanki w uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego i gospodarczego oraz wyjątkowo ważnego interesu strony, którym jest zarządca drogi odpowiedzialny za utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest zgodne z celem ustawodawcy, jakim jest skrócenie, uproszczenie i przyspieszenie realizacji przedmiotowej inwestycji. Wykładnia art. 17