

GK.6840.1.20.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Działki nr 1777/18, 1777/19, 1777/20 i 1777/22 (wykazane w użyciu gruntowym oznaczonym symbolami Bi – inne tereny zabudowane) obręb 1 Kolbuszowa , jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M).
Powierzchnia nieruchomości	0.2539 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, położona na obrzeżach Kolbuszowej, przy ulicy Księdza Ludwika Ruczki i ul. Jana Wiktora, w odległości 800 m od budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz dworca lokalnego. Nieruchomość ogrodzona. Kształt nieruchomości nieforemny. Nieruchomość uzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 1777/18, 1777/19, 1777/20 i 1777/22 obr. 1 Kolbuszowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/2072000 z dnia 28 czerwca 2000 r., działki nr 1777/18, 1777/19, 1777/20 i 1777/22 znajdują się w obszarze produkcyjno-usługowym, przemysł, składy - oznaczonym symbolem PU.
Cena nieruchomości	W przypadku płatności jednorazowej cena sprzedaży to kwota 157 578,00 zł, a po uwzględnieniu 90% bonifikaty - cena sprzedaży wyniesie 15 757,80 zł.
Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej współużytkowników wieczystych (osób fizycznych), na podstawie Działu VIa Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa **z dniem 18 listopada 2024 r.**

STAROSTA
Józef Kordyś