

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POD ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Polskiej Grupie Energetycznej S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin, reprezentowaną przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Mielec - część nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 2328/5, 2328/8, 2328/11 i 2328/21 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Kolbuszowa, jednostka ewidencyjna 180602\_4 Kolbuszowa (M), rodzaj użytku gruntowego: Bi - inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00001983/4.

**Powierzchnia** nieruchomości – 3.9271ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się 5,00 m<sup>2</sup> gruntu, (powierzchnia urządzenia 5,00 m<sup>2</sup>).

**Położenie** - Nieruchomość położona jest w mieście Kolbuszowa, w obszarze ulic: Obrońców Pokoju i Grunwaldzkiej, zajęta jest pod budynki Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Kolbuszowej, oraz Przychodnię nr 1 w Kolbuszowej.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest zagospodarowana jako ciągi piesze i jezdne oraz place manewrowe i podwórze Szpitala i Przychodni nr 1 w Kolbuszowej.

**Przeznaczenie** – Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm., teren złożony z działek ozn. nr ew.: 2328/5, 2328/8, 2328/11 i 2328/21 znajduje się na obszarze usługowo-mieszkaniowym centrotwórczym, usług ponadlokalnych, zabudowy wielorodzinnej - oznaczenie w studium symbolem UM.

**Okres dzierżawy** – 01.10.2024 r. – 30.09.2034 r.

**Czas dzierżawy w latach** – 10 lat.

**Wysokość czynszu rocznie:** 19,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście złotych 00/100), płatny na konto Powiatu Kolbuszowskiego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym w 2024 r. stawka płacona będzie w wysokości 4,74 zł brutto (słownie: cztery złote 74/100) do dnia 31 października 2024 r. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”; tj. w 2026, 2029 i 2032 roku.

**Inne opłaty:** (podatek od nieruchomości).

## INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Uchwała Nr IV/40/2024 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego pod urządzenia infrastruktury technicznej na okres 10 lat.

Kolbuszowa, dnia 2 października 2024 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.

  
WICESTAROSTA  
Wojciech Cebula

  
STAROSTA  
Józef Kordyś