

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działka nr 1395/19 (wykazana w użyciu gruntowym oznaczonym symbolami PsV – pastwiska trwałe, W-PsV – grunty pod rowami) obręb 1 Kolbuszowa, jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M). Księga wieczysta nr TB1K/00045949/4.
Powierzchnia nieruchomości	0.0067 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy potoku Przyrwa-Nil. Kształt nieruchomości nieforemny, wydłużony. Jest to nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/207/2000 z dnia 28.06.2000 r., działka nr 1395/19 znajduje się w obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku (ZP).
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 13.11.2024 r. do 31.12.2024 r. wynosi 4,00 zł, termin zapłaty 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2025 i 2026 wynosi 30,00 zł, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2027 r. do 12.11.2027 r. wynosi 26,00 zł, termin zapłaty do 31 marca 2027 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Część nieruchomości o pow. 0.0001 ha zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa rowu otwartego na rów kryty wykonaniem wlotu do potoku Przyrwa-Nil”.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.


STAROSTA
Józef Krzyś