

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Niwiskach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/3.

Starosta Kolbuszowski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Niwiskach, gmina Niwiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/3 o pow. 0,5300 ha, obj. księgą wieczystą nr TB1K/00030519/3.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Niwiska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 12/3** (wykazana w użytkach gruntowych oznaczonych symbolami Br-Ps – grunty rolne zabudowane, dr – drogi, LsV, LsVI – lasy, PsV – pastwiska trwałe, W-PsVI – grunty pod rowami), **obręb 7-Niwiska**, jednostka ewidencyjna 180604_2 Niwiska. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00030519/3. W dziale III księgi wieczystej nr TB1K/00030519/3 brak wpisów dotyczących praw, roszczeń i ograniczeń.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 0.5300 ha.

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, stanowi częściowo teren zalesiony (drzewostan sosny ok. 40 letniej), częściowo teren rolny i częściowo stanowiący drogę dojazdową. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej Niwiska - Dębryca. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Na części działki nr 12/3 położonej w obrębie Niwiska obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lasów i Terenów Przeznaczonych do Zalesienia w Gminie Niwiska uchwalonego Uchwałą nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002 r. – południowa jej

część leży w terenach lasów istniejących. Na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niwiska uchwalonym uchwałą nr XVII/125/00 Rady Gminy w Niwiskach z dnia 30 listopada 2000 r. działka nr 12/3 położona w obrębie Niwiska leży w obszarach leśnych i korytarzy ekologicznych.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia.

Zarządzenie nr 39/2024 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 23 lipca 2024 r.

6. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości: **20 291,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych)**. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

7. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2024 r. o godz. 12.00, w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa, w sali nr 220. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, pokój 213, tel. (17) 744 57 52.

Starosta Kolbuszowski reprezentujący Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

8. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj. **3 043,65 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści trzy 65/100 złotych)**, w formie przelewu, w terminie do dnia 19 listopada 2024 r. na rachunek: 09 1240 1792 1111 0010 8529 4083, w tytule przelewu wpisując „**wadium przetarg dz. 12/3**”. Za datę wpływu uznaję się dzień wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie – **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. Dodatkowe informacje o przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do dnia 19 listopada 2024 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w Biurze Podawczym.**

Formularze udziału w przetargu i Regulamin przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pokoju 213 lub na stronie internetowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargu).

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia umowy oraz opłaty wieczystoksięgowe związane z dokonaniem wpisów ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym wzniesienie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych odbywać się będą na koszt i staraniem nabywcy.

Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Powiatu Kolbuszowskiego.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ww. Ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

11. Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@kolbuszowski.pl

STAROSTA
Józef Koruś

