

Uchwała Nr VI/51/2024
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 28 listopada 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń biurowych i użytkowych na kolejne 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu z dotychczasowymi Najemcami:

- 1) **Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Kolbuszowej** na oddanie w najem pomieszczeń biurowych nr: 223, 224, 225, 227, 228, 316, 317 oraz pomieszczeń użytkowych nr: 226 i 022 o łącznej powierzchni użytkowej 149,4 m², zlokalizowanych w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4, na okres kolejnych trzech lat (2025-2027);
- 2) **Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej** na oddanie w najem pomieszczeń biurowych nr 302, 304, 306, 301 oraz pomieszczenia użytkowego nr 011 o łącznej powierzchni użytkowej 69,6m², zlokalizowanych w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 na okres kolejnych trzech lat (2025-2027);
- 3) **Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Rzeszowie** na oddanie w najem pomieszczeń biurowych nr: 312, 315 i 314 o łącznej powierzchni użytkowej 49,3 m², zlokalizowanych w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4, na okres kolejnych trzech lat (2025-2027).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek

Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń biurowych i użytkowych na kolejne 3 lata.

Niniejsza Uchwała Rady Powiatu w Kolbuszowej dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu z dotychczasowymi Najemcami: Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Kolbuszowej, Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej i Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Rzeszowie, które to Jednostki są najemcami pomieszczeń biurowych i użytkowych znajdujących się w budynku biurowym Powiatu Kolbuszowskiego stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4, na okres kolejnych trzech lat.

Aktualnie pomieszczenia biurowe i użytkowe zajmowane przez ww. Jednostki nie były przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargowym, zatem w celu zawarcia nowych umów najmu z dotychczasowymi Najemcami niezbędna jest zgoda Rady Powiatu stosownie do art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ponieważ z ww. podmiotami były już uprzednio zawierane umowy najmu, których przedmiotem były części tych samych nieruchomości. Aktualnie obowiązują umowy najmu, których termin obowiązywania upływa z dniem 31 grudnia 2024 r.

Ww. jednostki wykorzystują pomieszczenia oddane w najem jako siedziby swoich organów administracji państwowej i zespolonej, w celu realizowania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Z uwagi na powyższe, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu z dotychczasowymi Najemcami jest zasadne.

**Rada Powiatu w Kolbuszowej**

ul. 11-go Listopada 10

36-100 Kolbuszowa

Tel.: +48 17 2275880 / E-mail: starostwo@kolbuszowski.pl

Uchwała Nr VI/51/2024 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń biurowych i użytkowych na kolejne 3 lata, została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 19, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2024-11-28 10:03:56

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Mieczysław Burek
2.	Wojciech Cebula
3.	Marian Hopek
4.	Józef Kardyś
5.	Marek Kuna
6.	Jerzy Magda
7.	Roman Petejko
8.	Łukasz Płaza
9.	Ewa Posłuszny
10.	Józef Prymon
11.	Ryszard Rzeszutek
12.	Anna Sudoł
13.	Artur Świder
14.	Emil Wilk
15.	Henryk Wojdyło
16.	Barbara Wojnas
17.	Maria Zawada
18.	Jan Zuba
19.	Ewelina Żołnierczyk

Wstrzymuję się	
	BRAK

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.