

Uchwała Nr VI/52/2024
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 28 listopada 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu w Kolbuszowej
uchwala co następuje:

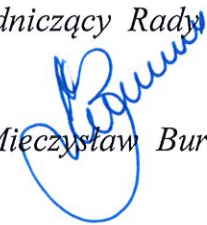
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą - TK Telekom Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, na część powierzchni dachowej i poddasza w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Mieczysław Burek

Uzasadnienie do Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcom Spółką TK telekom Sp. z o. o. na części powierzchni dachowej i poddasza w budynku biurowym Powiatu Kolbuszowskiego usytuowanym w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 na okres trzech lat, w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę - TK Telekom Sp. z o. o. o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Aktualnie Powierzchnia dachowa i poddasze ww. nieruchomości nie były przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, zatem w celu zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędna jest zgoda Rady Powiatu stosownie do art. 37 ust 4 u.g.n., ponieważ z ww. podmiotem były już uprzednio zawarte umowy dzierżawy, których przedmiotem była ta sama nieruchomość. Aktualnie obowiązuje umowa dzierżawy zawarta w dniu 22.12.2021 r. nr 99/2021, której termin obowiązywania upływa z dniem 28 lutego 2025 roku.

Dzierżawca uiszcza miesięcznie czynsz w wysokości 1 094,15 zł brutto i nie zalega z opłatami.

Na dzierżawionej powierzchni budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, TK Telekom posiada węzeł telekomunikacyjny. Węzeł telekomunikacyjny jest tzw. węzłem szkieletowym całej sieci telekomunikacyjnej TK Telekom. Z węzła świadczona jest usługa stałego dostępu do Internet (BDI Internet asymetryczny) do tego kilka wirtualnych (Internet mobilny i wirtualny dysk) dla Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej. Ponadto z węzła świadczona jest usługa SELTON dla spółki PKP PLK SA służąca sterowaniu ruchu pociągów, świadczone są również usługi głosowe dla PKP PLK SA. Obie te usługi wchodzą w skład usług związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego świadczonego z sieci telekomunikacyjnej TK Telekom sp. z o. o.

Z uwagi na powyższe, wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą jest zasadne.



Rada Powiatu w Kolbuszowej

ul. 11-go Listopada 10

36-100 Kolbuszowa

Tel.: +48 17 2275880 / E-mail: starostwo@kolbuszowski.pl

Uchwała Nr VI/52/2024 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza na kolejne 3 lata, została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 19, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2024-11-28 10:07:11

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Mieczysław Burek
2.	Wojciech Cebula
3.	Marian Hopek
4.	Józef Kardyś
5.	Marek Kuna
6.	Jerzy Magda
7.	Roman Petejko
8.	Łukasz Płaza
9.	Ewa Posłuszny
10.	Józef Prymon
11.	Ryszard Rzeszutek
12.	Anna Sudoł
13.	Artur Świder
14.	Emil Wilk
15.	Henryk Wojdyło
16.	Barbara Wojnas
17.	Maria Zawada
18.	Jan Zuba
19.	Ewelina Żołnierczyk

Wstrzymuję się	
	BRAK

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.