

WYKAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH BEZ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, niżej wyszczególnione pomieszczenia biurowe oraz użytkowe, znajdujące się w budynku biurowym, będącym własnością Powiatu Kolbuszowskiego, stanowiącym siedzibę m.in. Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zlokalizowanym przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej, na nieruchomości złożonej z działek nr: 1513/13 i 1524/4, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków w użytku gruntowym o nazwie "inne tereny zabudowane" oznaczone symbolem „Bi”. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00033941/1.

1) Oddaje się w najem na rzecz: Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Rzeszowie ul. Langiewicza 28, 35-101 Rzeszów Na siedzibę Oddziału w Kolbuszowej

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 312 o pow. użytk. 10,5m², **315** o pow. użytk. 25,0m² i **314** o pow. użytk. 13,8m².

Położenie: ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10, usytuowanego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: 1513/13 o pow. 0,1905 ha Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1, obciążeń brak, działka nr 1524/4 o pow. 0,0682 ha, Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1 obciążeń brak.

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura.

Okres wynajmu – 1 stycznia 2025 r. - 31 grudnia 2027 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata

Stawka czynszu netto za 1m² 21,18 zł netto.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej, koszty ogrzewania, koszty wod – kan., wywóz odpadów komunalnych).

2) Oddaje się w najem na rzecz: Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej.

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 301 o pow. użytk. 13,3m² **302** o pow. użytk. 13,7m², **304** o pow. użytk. 15,1m², **306** o pow. użytk. 15,6m² oraz **pomieszczenie użytkowe nr 011** o pow. użytk. 11,9m².

Położenie - ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym usytuowanego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: 1513/13 o pow. 0,1905 ha Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1, obciążeń brak, działka nr 1524/4 o pow. 0,0682 ha, Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1 obciążeń brak. Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10, zaś pomieszczenie nr 011 - na kondygnacji 0 (piwnica).

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura, zaś piwnica - archiwum

Okres wynajmu – 1 stycznia 2025 r. - 31 grudnia 2027 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczeń nr 302, 304, 306 i 301: 15,95 zł

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenia nr 011: 7,00 zł.

Inne opłaty: koszty energii elektrycznej, koszty ogrzewania, koszty wod – kan., wywóz odpadów komunalnych).

3) Oddaje się w najem na rzecz: **Powiatowej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej w Kolbuszowej.**

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 223 o pow. użytk. 20,0m², **224** o pow. użytk. 16,1m², **225** o pow. użytk. 14,1m², **226** o pow. użytk. 9,5m², **227** o pow. użytk. 15,5m² **oraz 228** o pow. użytk. 16,7m², **316** o pow. 21,0 m² i **317** o pow. 21,0 m² oraz pomieszczenie użytkowe nr 022 o pow. użytk. 15,5m².

Położenie - pomieszczenia biurowe nr: 223, 224, 225, 226, 227 i 228 znajdują się na I piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zaś pomieszczenia nr **316** i **317** – na II piętrze budynku. Pomieszczenie nr 022, znajduje się w na kondygnacji 0 (piwnica) w budynku przy ul. 11-go Listopada 10 usytuowanego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: **1513/13** o pow. 0,1905 ha Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1, obciążeń brak, działka nr **1524/4** o pow. 0,0682 ha, Bi (inne tereny zabudowane), KW TB1K/0003394/1 obciążeń brak.

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura, zaś pom. 022 na archiwum.

Okres wynajmu – 1 stycznia 2025 r. - 31 grudnia 2027 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata.

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczeń nr: 223, 224, 225, 226, 227, 228, 316 i 317: 12,50 zł za 1m².

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenia nr 022: 7,00zł.

Inne opłaty: koszty energii elektrycznej, koszty ogrzewania, koszty wod – kan., wywóz odpadów komunalnych).

Informacje o przeznaczeniu pomieszczeń do oddania w najem:

1. Uchwała Nr VI/51/2024 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń biurowych i użytkowych na kolejne 3 lata.
2. Uchwała Nr 32/164/2024 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2024 r.

Warunki najmu :

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady najmu.

2. Korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń przez najemcę i jego interesantów będzie się mogło odbywać w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałki w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w pozostałe dni (wt. – pt.) w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

3. Najemca oprócz czynszu który stanowić będzie kwota brutto ustalonej ceny (stawka czynszu + 23% podatku VAT) będzie zobowiązany do ponoszenia opłat proporcjonalnie do wielkości powierzchni wynajmowanej za:

- zużycie wody i odprowadzanie ścieków;
- ogrzewanie;
- wywóz nieczystości stałych;
- zużycie energii elektrycznej;

Ww. opłaty mogą ulegać zmianom w trakcie trwania umowy najmu, gdyż zależy to od dostawców poszczególnych mediów.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowane pomieszczenia o ile nie korzysta ze zwolnień ustawowych.

4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym najemca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od roku 2026 r.

5. Najemca nie będzie mógł bez zgody Wynajmującego podnająć lokal (lub jego część) osobom trzecim.

6. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – drobne naprawy ścian, drzwi, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania itp.

7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego po rozwiązaniu umowy.

8. Najemcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie najmu wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy (np. płytki, boazeria itp.)

9. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem lokalu do określonej działalności – zakres adaptacji wymaga zgody Wynajmującego.

10. Zmiana przeznaczenia lokalu będzie wymagała zgody Wynajmującego.

11. Najemca jest zobowiązany zapewnić sobie dostęp do łącza internetowego na własny koszt i we własnym zakresie.

12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy najemca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu najemcy na piśmie dodatkowego, trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 11 grudnia 2024 r.

STAROSTA

Józef Kordys