

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - TK TELEKOM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie część powierzchni dachowej i poddasza wraz z możliwością korzystania z istniejącego masztu, usytuowanych na nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zlokalizowanym przy ul 11 Listopada 10 w Kolbuszowej na nieruchomości złożonej z działek nr: 1513/13 i 1524/4, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków w użytku gruntowym o nazwie „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem „Bi”. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00033941/1.

**Powierzchnia** nieruchomości (działek) – 0,2587 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się:

1,00 m<sup>2</sup> - powierzchni dachowej,

1,00 m<sup>2</sup> – powierzchnia poddasza,

maszt - możliwość korzystania samodzielnie lub z innym dzierżawcą, który również dzierżawi powierzchnię dachową i poddasze.

**Położenie** - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Kolbuszowa, gm. Kolbuszowa, przy ulicy 11 Listopada 10.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym - siedziba Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej i parking. Nieruchomość sąsiaduje z dworcem PKS i PKP w Kolbuszowej. Odległość od centrum (Rynek) około 800 m, odległość od SSE Mielec Podstrefa Kolbuszowa około 800 m.

**Przeznaczenie** – zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 05.10.2022 r. znak: RBiPP.6727.1.326A.2022 przedmiotowe nieruchomości są objęte ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XX/169/2000 r.) z przeznaczeniem pod teren usług publicznych – oznaczenie w m.p.z.p. symbolem U1. Ww. nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017 – 2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

**Okres dzierżawy: 01 marca 2025 r. do dnia 29 lutego 2028 r.**

**Czas dzierżawy w latach – 3 lata.**

**Wysokość czynszu rocznie: około 13 284,00 zł. brutto. Stawka czynszu 450,00 zł netto za jedno urządzenie transmisyjne.**

**Inne opłaty:** (podatek od nieruchomości, koszty energii elektrycznej).

### **INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, O KTÓREJ MOWA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

1. Uchwała Nr VI/52/2024 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 listopada 2024r.

2. Uchwała Nr 32/165/2024 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2024 r.

### **Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Korzystanie z oddanej w dzierżawę części powierzchni dachowej i poddasza odbywa się 24 godziny na dobę przez cały czas trwania umowy, jednakże dostęp do przedmiotu dzierżawy dla Dzierżawcy ma miejsce wyłącznie w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej po wcześniejszym poinformowaniu Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca oprócz czynszu który stanowić będzie kwota netto od dwóch urządzeń transmisyjnych + 23% podatku VAT, będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za energię

elektryczną oraz **do uiszczania podatku od nieruchomości za wydzierżawioną część nieruchomości.**

4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym Dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2026 r .
5. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem dzierżawy tj. – drobne naprawy dachu, ścian, instalacji elektrycznej wewnątrz budynku i innych związanych z eksploatacją urządzeń nadawczo-odbiorczych zainstalowanych na oddanej w dzierżawę powierzchni budynku.
7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wydzierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
8. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie dzierżawy wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem oddanej powierzchni nieruchomości na własny koszt – zakres adaptacji wymaga zgody Wydzierżawiającego.
10. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę będzie wymagała zgody Wydzierżawiającego.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 11 grudnia 2024 r.

STAROSTA

Józef Kordyś

*E. Kordyś* *K. Kordyś*