

Kolbuszowa 2025-02-07

POWIAT KOLBUSZOWSKI
UL. 11-GO LISTOPADA 10
36-100 KOLBUSZOWA

WSTĘPNA WYCENA ZAMÓWIENIA – SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Powiat Kolbuszowski zaprasza do o przedstawienie informacji dotyczącej szacunkowych kosztów wykonanie zadania :

Nadzór inwestorski nad 2 inwestycjami pn:

1. „Zeroemisyjne źródło ogrzewania w Szpitalu Powiatowym w „Kolbuszowej”.
2. „Zeroemisyjne źródło ogrzewania w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowej - modernizacja kotłowni etap II”

Obie inwestycje są realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1. Niniejsze zaproszenie **nie jest ogłoszeniem** w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), i nie stanowi **oferty** w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, **prowadzone jest w celu oszacowania wartości realizacji ww. usługi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień zwanej dalej - „PZP”.**

W celu zbadania oferty rynkowej oraz oszacowania wartości zamówienia zwracamy się z prośbą o **przedstawienie informacji dotyczącej szacunkowych kosztów (podanie ceny netto i brutto) ww. usługi nadzoru inwestorskiego.**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zakres rzeczowy usługi obejmuje nadzór nad:

- a) dokumentacją projektową oraz odbiór projektów technicznych oraz wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych obu inwestycji
- b) wykonaniem robót budowlanych w obu inwestycjach zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.

2. Kompleksowa usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmowała nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowej (SP ZOZ).

Obie inwestycje obejmują wykonanie w systemie “zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej (technicznej) oraz robót budowlanych tj.: opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie, której możliwa będzie realizacja inwestycji zarówno pod względem formalnoprawnym jak i technicznym oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją inwestycji.

3. Opis inwestycji:

Zamówienie będzie realizowane na terenie Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej, który ma swoją siedzibę w dwóch lokalizacjach: ul. Grunwaldzka 4 oraz Kolejowa 3 w Kolbuszowej.

- 1) Inwestycja **„Zeroemisyjne źródło ogrzewania w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowej”** polega na wykonaniu modernizacji istniejących kotłowni (w w/w dwóch lokalizacjach): modernizację istniejącej technologii kotłowni gazowej wodnej w Oddziale Dializoterapii i Nefrologii tzw. „nerce” przy ul. Kolejowej poprzez przebudowę (budowę) kotłowni z zastosowaniem kondensacyjnych wodnych kotłów gazowych oraz wysokowydajnego innowacyjnego podgrzewacza c.w.u. ze stali nierdzewnej oraz modernizacji kotłowni przy ul. Grunwaldzkiej 4 gazowo-olejowej parowo-wodnej poprzez wymianę urządzeń na kondensacyjne kotły gazowe oraz innowacyjne wysokowydajne podgrzewacze c.w.u. ze stali kwasoodpornej wraz z montażem Odnawialnych Źródeł Energii polegającym na zastosowaniu wysokotemperaturowych dwustopniowych pomp ciepła, przy założeniu, że dolnym źródłem energii dla I stopnia będzie ciepło z ziemi, a dolnym źródłem dla drugiego stopnia będzie czynnik podawany na wyjściu z I stopnia pomp ciepła.

Zakłada się demontaż istniejącego kotła parowego wraz z osprzętem i wyposażeniem oraz instalacją parową w istniejącej kotłowni.

Planuje się, że dotychczasowe kotły wodne olejowo – gazowe pozostaną zgodnie z przepisami jako rezerwowe źródło zasilania – praca na oleju.

W pierwszej kolejności jako źródło ciepła dla SPZOZ wykorzystywane będą pompy ciepła, a w przypadku ekstremalnie niskich temperatur będą one wspomagane pracą gazowych kotłów kondensacyjnych. W razie przerwy w dostawie gazu awaryjnie będą pracować rezerwowe kotły z palnikami olejowymi.

- 2) Inwestycja **„Zeroemisyjne źródło ogrzewania w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowej - modernizacja kotłowni etap II”** realizowana będzie również na terenie Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej w obu powyżej wskazanych lokalizacjach..

W II etapie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej oraz agregatu kogeneracyjnego, które pozwolą dodatkowo obniżyć koszty eksploatacyjne ze względu na produkcję własnej energii elektrycznej (fotowoltaika (PV) i kogeneracja) oraz energii cieplnej – kogeneracja.

Silnik agregatu kogeneracyjnego będzie pracował w oparciu o gaz ziemny.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem montaż instalacji PV o mocy max. 50 kWp z magazynem energii o pojemności min. 200kWh oraz układu kogeneracji o mocy 100kWe oraz instalacji pompowej współpracującej z buforem (zasobniki ze stali nierdzewnej o poj. 3000 litrów) do zatłaczania wody grzewczej do wymienników gruntowych celem regeneracji dolnego źródła ciepła pomp ciepła w okresie letnim, przy kotłowni w budynku głównym Szpitala Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej oraz montaż instalacji PV o mocy min. 30 kWp i magazynu energii o pojemności min. 60kWh na oddziale Dializoterapii i Nefrologii przy ul. Kolejowej,

4. Obie inwestycje realizowane są w II etapach:

- 1) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę, zezwalającej na realizację inwestycji::

- 2) Etap II: Realizacja robót budowlanych
5. Realizacja usług odbywała się będzie w oparciu o zakres rzeczowy robót projektowych i budowlanych zawarty w umowie, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót projektowych budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Obie inwestycje realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów ale realizuje je jeden Wykonawca.
7. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:
 - 1) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) konstrukcyjno-budowlaną
 - 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, inną jeśli zaistnieje taka potrzeba.
8. Opis robót projektowych o budowlanych nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski określony został w Programach Funkcjonalno-Użytkowych (w załączeniu)
9. Wartość robót budowlanych nad którymi pełniony będzie nadzór wyceniony został przez Wykonawcę na wartość:
 - 1) 4 347 988,50 zł brutto
 - 2) 4 919 385,00 zł brutto
10. **Obowiązki inspektora nadzoru:**
 - 1) nadzór inwestorski nad wykonywaną dokumentacją projektową oraz odbiór dokumentacji projektowej, projektów technicznych oraz wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem
 - 4) identyfikowania ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;
 - 5) sprawdzanie czy cały zakres rzeczowy objęty umową, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
 - 6) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrolą jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) rozliczenia umowy z wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia;

- 8) pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem i stosowaniem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - poprzez wpis do dziennika budowy,
- 10) kontrolowania i weryfikowania przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji;
- 11) prowadzenia cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających lub podlegających zakryciu;
- 12) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu poprzez wpis do dziennika budowy,
- 13) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 15) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 16) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 17) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
- 19) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji
- 20) Informowanie na bieżąco o postępie robót budowlanych, pojawiających się problemach w trakcie realizacji robót i konsultowania z Zamawiającym sposobu ich rozwiązania,
- 21) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy,
- 22) zgłaszanie Zamawiającemu każdej ewentualnej zmiany projektu budowlanego, materiałów budowlanych i sposobu realizacji zadania przed jej/ich wprowadzeniem.
- 23) analiza i ocena konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą
- 24) przegląd i weryfikacja dokumentacji powykonawczej - sprawdzenie całościowej dokumentacji powykonawczej i potwierdzenie jej i kompletności własnoręcznym podpisem
- 25) uczestniczenie w czynnościach odbioru przekazywanego zadania (dotyczy ewentualnych etapów i całości),
- 26) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych,
- 27) w przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie odpowiednio wydłużony.
- 28) Wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w niniejszym punkcie a

wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia, zakończenia inwestycji oraz przekazania do użytkowania modernizowanych/budowanych obiektów.

11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem obejmuje:
 - 1) **nadzór nad projektowaniem i realizacją robót** od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót (ostatniego etapu robót) i podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.
Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i porządkowych objętych przedmiotem inwestycji i zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
 - 2) nadzór w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (5 lat) lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

Planowany końcowy termin wykonania robót budowlanych to

- 1) 14 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Jest to data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
Data podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych lipiec.2024 r.
 - 2) 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Jest to data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
Data podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych sierpień 2024 r.
Obie inwestycje są w trakcie projektowania
12. Usługa nadzoru inwestorskiego musi być realizowana przez cały czas trwania robót budowlanych aż do ich bezusterkowego odbioru końcowego.
 13. Za przedłużenie terminu pełnienia funkcji nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 14. Należne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie płatne będzie **w transzach co 3 miesiące**.
 15. Osoba do kontaktu: Dorota Dworak, tel. nr: : 17 7445734 e-mail: zp@kolbuszowski.pl

Z uwagi na pilność sprawy Wycenę prosimy przesłać drogą e-mail na zp@kolbuszowski.pl do dnia 12.02.2025 r. do godz. 09.00

Wycena nie musi mieć formy oferty może to być informacja z ceną podana w treści e-maila.

WICESTAROSTA

Wojciech Cebula

STAROSTA

Józef Kardys