

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POD ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

I.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło na okres 10 lat - część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1555/68** o pow. 0,4944 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr **0001 Kolbuszowa**, jednostka ewidencyjna180602_4 Kolbuszowa (M), rodzaj użytku gruntowego: Bi - inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00045040/2, w celu kontynuowania trwałego zajęcia części nieruchomości pod infrastrukturę techniczną - wybudowany odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE1000-RC SDR17 do budynków produkcyjnych, zlokalizowanych na działkach nr 1555/73 i 1555/74 obręb Kolbuszowa.

Powierzchnia nieruchomości – 0,4944 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się **7,33 m²** gruntu, (powierzchnia urządzenia 7,33 m²).

Położenie - Nieruchomość położona jest w mieście Kolbuszowa, w obszarze ulic: Leśnej i Żytniej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na terenach inwestycyjnych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, oddanych w użytkowanie wieczyste, na cele przemysłowo - usługowe.

Przeznaczenie – Teren objęty ustaleniami II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo - usługowego w Kolbuszowej z przeznaczeniem nieruchomości pod tereny dróg publicznych - oznaczenie w planie symbolem 4KD.

Okres dzierżawy – 01.04.2025 r. – 31.03.2035 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie: 27,91 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem złotych 91/100) płatny na konto Powiatu Kolbuszowskiego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym w 2025 r. stawka płaconą będzie w wysokości 20,93 zł brutto (słownie: dwadzieścia złotych 93/100) do dnia 30 kwietnia 2025 r. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”; tj. w 2028, 2031 i 2034 roku.

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Uchwała Nr VIII/63/2025 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego pod urządzenia infrastruktury technicznej na okres 10 lat.

II.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę Spółce Voice Net S.A., ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów okres 10 lat - część nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1284/2 i 1285/2 obręb 0004 Ostrowy Tuszowskie, stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0004 Ostrowy Tuszowskie, jednostka ewidencyjna180602_4 (W), rodzaj użytku gruntowego: Bi - inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00004069/2, w celu kontynuowania trwałego zajęcia części nieruchomości pod infrastrukturę techniczną - napowietrznych kabli światłowodowych AERO-AS04 Ø10,1 na powierzchni 0,349 m².

Powierzchnia nieruchomości – 0,17 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się 0,349 m² gruntu, (powierzchnia urządzenia 0,349 m²).

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0004 Ostrowy Tuszowskie, przy głównej drodze przez Wieś.

Opis nieruchomości: Działki są zabudowane budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Ostrowach Tuszowskich. Nieruchomości są położone w centrum miejscowości Ostrowy Tuszowskie.

Przeznaczenie – Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Cmolas. Nieruchomości leżą w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Okres dzierżawy – 01.04.2025 r. – 31.03.2035 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie: 1,54 zł brutto (słownie: jeden złotych 54/100) płatny na konto Powiatu Kolbuszowskiego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy czym w 2025 r. stawka płacona będzie w wysokości 1,16 zł brutto (słownie: jeden złotych 16/100) do dnia 30 kwietnia 2025 r. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”; tj. w 2028, 2031 i 2034 roku.

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Uchwała Nr VIII/64/2025 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego pod urządzenia infrastruktury technicznej na okres 10 lat dla Voice Net S.A.

Kolbuszowa, dnia 12 lutego 2025 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.

STAROSTA
Józef Kirdyś