

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działka nr 310/9 (wykazane w użytku gruntowym jako dr) obręb 5 - Hadykówka, jednostka ewidencyjna 180601_2 Cmolas. Księga wieczysta nr TB1K/00058731/7.
Powierzchnia nieruchomości	0.1224 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centralnej części Hadykówki przy drodze krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów. Nieruchomość ogrodzona od strony północnej i zachodniej. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemny, wydłużony. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 310/9 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cmolas uchwalonym Uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2002 r., działka nr 310/9 położona jest w obszarze rozwoju usług i przemysłu.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny za rok 2025 - od dnia 08.07.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. wynosi 225,74 zł + VAT, tj. 277,66 zł brutto, płatny w terminie 21 dni od zawarcia umowy, Czynsz dzierżawny za rok 2026 w kwocie 469,20 zł + VAT, tj. 577,12 zł brutto, płatny w terminie do 31 marca 2026 roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych. Stawka czynszu będzie waloryzowana w 2026 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Część nieruchomości o pow. 0.1173 ha zostanie wydzierżawiona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Hadykówce, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 317/1 i 317/2.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA

Józef Kordys