

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.13.22.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 170 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.05.2025r. uzupełnionego w dniu 05.06.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i arch.-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla**Gminy Raniszów zs. 36-130 Raniszów, Rynek 6**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. gruntów 192/2 w obrębie ewidencyjnym Raniszów jednostka ewidencyjna Raniszów” w zabudowie usługowej

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia sporządzenia projektu technicznego oraz ustanowienia kierownika budowy.

2. Kierownik budowy jest obowiązany: a) prowadzić dziennik budowy, b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42, 45 i 45 a ustawy Prawo budowlane³⁾

3. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych wynikających z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

Ponadto inwestor jest zobowiązany do spełnienia warunków wynikających z decyzji Wójta Gminy Raniszów znak: UG.6220.4.2024 z 08.04.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, m.in.:

1. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od brzegu rzeki Łęg.

2. Podczas fazy realizacji woda z odwodnienia wykopów budowlanych będzie odprowadzana do odbiornika po oczyszczeniu z zawiesiny.

3. Podczas fazy realizacji powstające ścieki bytowe będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach (przenośne sanitariaty) i wywożone do oczyszczalni ścieków, lub pracownicy będą korzystać z istniejących obiektów oczyszczalni.

4. Realizacja przedsięwzięcia prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00 – 22:00.

UZASADNIENIE

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji został opracowany zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/96 Terenu Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Raniszów oraz decyzji Wójta Gminy Raniszów znak: UG.6220.4.2024 z 08.04.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie funkcjonującej oczyszczalni ścieków i realizowane będzie na działce obecnej oczyszczalni ścieków. Inwestor załączył do wniosku wymagane prawem dokumenty stosownie do art. 33 ustawy Prawo budowlane. Dojazd do terenu planowanej inwestycji z drogi powiatowej będzie się odbywał istniejącym zjazdem. Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony

ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska. Według informacji zawartych w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się działań mogących oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze (uciążliwość obiektu w trakcie eksploatacji ma zamknąć się w granicach terenu będącego własnością inwestora). Analizując charakter i zakres planowanych robót oraz lokalizację przedsięwzięcia budowlanego – brak w pobliżu istniejącej zabudowy oraz jej charakter (wykonanie robót będzie związane z wymianą przestarzałych urządzeń oczyszczalni na urządzenia chroniące środowisko przyrodnicze, ścieki oczyszczone będą odprowadzane istniejącym kolektorem do odbiornika- rzeki Łęg, na dotychczasowych zasadach), należy stwierdzić że nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedmiotowy obiekt, wg informacji zawartych w załączonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym nie będzie oddziaływać na teren sąsiednich nieruchomości, w związku z powyższym stroną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę jest tylko inwestor. Ponadto wnioskodawca spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał insp. w Wydziale AB - Bogusław Januszek



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Jaje

KIEROWNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Raniżów + 1 egz. projektu budowlanego,
2. A / a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Raniżów,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. projektu budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - b) kierownika budowy,
 - c) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).