

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU
KOLBUSZOWSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W UŻYCZENIE NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO
BIORĄCEGO - STOWARZYSZENIA NA RZECZ ROZWOJU
POWIATU KOLBUSZOWSKIEGO „NIL”**

Oddaje się w użyczenie na rzecz dotychczasowego Biorącego – Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Powiatu Kolbuszowskiego „NIL” część nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego wraz z wyposażeniem:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K/00043229/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

-Działka nr 824/6 o pow. 0.8564 ha, inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi, stanowiąca współwłasność Powiatu Kolbuszowskiego w udziale 358020/360860 oraz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin w udziale 2840/360860, obręb nr 0001 Kolbuszowa, jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_4.0001.824/6, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wielofunkcyjnym, w którym wyodrębniono samodzielne lokale użytkowe nr 1, nr 2 i nr 3. Przedmiotem oddania w użyczenie jest część lokalu użytkowego nr 2 złożona z pomieszczeń oznaczonych nr: C.01 – C.19, C.25, C.26, C.28, C.29, C.31- C.38 oraz pomieszczenia do wspólnego korzystania przez Biorącego ze Spółdzielnią Socjalną „SMAK” nr: C.20-C.24, C.27 i C.30.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań, poza zobowiązaniami wynikającymi z umowy najmu zawartej z Konsorcjum, złożonego ze Spółdzielni Socjalnej „SMAK” oraz Biorącego.

Wykaz wyposażenia przekazanego do oddania w użyczenie:

- 1) Lada rejestracyjna – szt.1,
- 2) Wieszaki – szt.2,
- 3) Ławki – szt.4,
- 4) Kserokopiarka LEXMARK – szt.1,
- 5) Tablice interaktywne – szt.2,
- 6) Projektory krótkoogniskowe z uchwytem – szt.2,
- 7) Stacjonarny zestaw nagłaśniający TXS-626 – szt.1,
- 8) Ekran elektrycznie rozwijany z bezprzewodowym sterowaniem – szt.2,

- 9) Tablica flip – chart – szt. 4,
- 10) Krzesła konferencyjne – szt. 37,
- 11) mównica – szt. 1,
- 12) stół konferencyjny prezydium – szt. 1,
- 13) szafka – szt. 1,
- 14) stoły konferencyjne – szt. 10,
- 15) rzutnik multimedialny nr BENQ – szt. 1,
- 16) zestawy komputerowe wraz z monitorami FUJITSU, oprogramowaniem do pracowni komputerowej – szt. 13,
- 17) stolik prezentacyjny – szt. 1,
- 18) ekran przenośny – szt. 1,
- 19) biurka – szt. 15,
- 20) krzesła komputerowe – szt. 15,
- 21) zestaw mebli kuchennych (szafek) – szt. 1,
- 22) stół – szt. 1,
- 23) krzesła – szt. 6,
- 24) chłodziarko – zamrażarka – szt. 1,
- 25) płyta gazowo - elektryczna – szt. 1,
- 26) centrala telefoniczna – szt. 1,
- 27) bindownica – szt. 1,
- 28) niszcarka – szt. 1,
- 29) zestawy komputerowe z monitorami i oprogramowaniem do biur – szt. 6,
- 30) lustrzanka cyfrowa – szt. 1,
- 31) oprogramowanie do grafiki wektorowej – szt. 1,
- 32) oprogramowanie (program do grafiki rastrowej) – szt. 1,
- 33) zestawy mebli pracowniczych, systemowych (krzesło biurowe – szt. 6, biurka – szt. 6),
- 34) stół – szt. 1,
- 35) krzesła do stołu – szt. 2,
- 36) krzesła – szt. 6,
- 37) szafa serwerowa – szt. 1,
- 38) serwer – szt. 2,
- 39) switch – szt. 2,
- 40) zasilanie awaryjne – szt. 1,
- 41) oprogramowanie serwerowe – szt. 1,
- 42) hotspot – szt. 1,
- 43) punkt dostępowy – szt. 1,
- 44) pamięć zapasowa – szt. 1,
- 45) sieć komputerowa – szt. 1,
- 46) system alarmowy z wizyjnym monitorem obiektu – szt. 1

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie (część lokalu użytkowego nr 2) wynosi: 595,87 m², w tym pow. **542,22 m²** do wyłącznego korzystania przez Biorącego oraz powierzchnia nr **53,65 m²** do **wspólnego korzystania przez Biorącego ze Spółdzielnią Socjalną „SMAK”**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Jana Pawła II 8, w Kolbuszowej. Lokal nr 2 usytuowany jest w budynku wielofunkcyjnym po dawnych warsztatach szkolnych na parterze. Lokal położony w sąsiedztwie obiektu Centrum Kształcenia Zawodowego w Kolbuszowej oraz Zespołu Szkół Technicznych im. Bohaterów Września 1939 r. w Kolbuszowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.330j.2019 przedmiotowa działka nie jest objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. działka ewidencyjna nr 824/6 znajduje się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna – oznaczenie w studium symbolem UM.

Nieruchomość (część lokalu nr 2) przeznaczono do oddania w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Powiatu Kolbuszowskiego „NIL”, na realizację przez Stowarzyszenie działań prospołecznych i społecznie użytecznych, a to: reintegracji społecznej i zawodowej osób bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym, prowadzenia Centrum Integracji Społecznej oraz działań związanych z ekonomią społeczną.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomość w użyczenie:

Nieruchomość oddaje się na okres 7 lat tj. od dnia 01 września 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2032 r.

6. Czynnosc i inne opłaty:

Użyczenie jako nieodpłatne udostępnienie nie obejmuje czynszu za nieruchomość udostępnioną. Biorący będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości (jeśli nie korzysta ze zwolnień od podatku) oraz ubezpieczenia przedmiotu użyczenia.

Biorący będzie zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami: gazu, wody, świadczenia usług telefonicznych i internetowych, odbioru nieczystości stałych i płynnych, ponoszenia opłat za ww. media, przy czym opłaty za:

1) energię elektryczną z licznika nr: 00241416,

2) gaz z licznika nr: 28002287802,

uiszczane będą przez Powiat Kolbuszowski, a następnie kwotą wynikającą z faktury zakupu obciążany będzie Biorący (Stowarzyszenie

Na Rzecz Rozwoju Powiatu Kolbuszowskiego „NIL”). Biorący jest zobowiązany uiszczać ww. należności w terminie 7 dni, od daty otrzymania refaktury na rachunek bankowy Powiatu wskazany w refakturze.

7. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr 65/346/ 2025 r. Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie części lokalu użytkowego nr 2, usytuowanego w budynku wielofunkcyjnym po dawnych warsztatach szkolnych położonych w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II 8 na rzecz dotychczasowego Biorącego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie i jego podania do publicznej wiadomości

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 05.08.2025 r.


STAROSTA
Józef Korczyński