

GK.032.14.2025

Kolbuszowa, 2025-07-30

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na sporządzenie opinii biegłego w formie operatu klasyfikacyjnego, w tym projektu ustalenia klasyfikacji, na potrzebę prowadzonego postępowania przez Starostę Kolbuszowskiego, wszczętego na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1117/10 obr. 0004 Dzikowiec**, gmina Dzikowiec o wykonanie zmiany ustaleń klasyfikacyjnych na części ww. działki wykazanej w użytkach gruntowym o nazwie „lasy” o symbolach: „Ls IV” i „LsV” na użytek rolny.

1. Zamawiający:

Powiat Kolbuszowski z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa NIP: 814 15 73 682, REGON:690581382.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii w formie **operatu klasyfikacji gruntów**, w tym także **projektu ustalenia klasyfikacji** na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1117/10 o **powierzchni 0,3759 ha**, **położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Dzikowiec, gmina Dzikowiec**, wykazanej m.in. w użytkach gruntowych o nazwie „lasy” o symbolach: „LsIV” i „LsV” o łącznej powierzchni użytków leśnych 0,2278 ha, na potrzeby prowadzonego postępowania przez Starostę Kolbuszowskiego, wszczętego na wniosek właściciela nieruchomości o zmianę ustaleń gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, w związku z uzyskaniem przez właściciela nieruchomości decyzji Starosty Kolbuszowskiego z dnia 22.04.2025 r. znak: OŚ.6164.4.2025 zezwalającej na zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny. Opinia powinna się składać z operatu technicznego, wraz ze sporządzonym protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 oraz mapy klasyfikacji sporządzonej stosownie do § 8 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) w **ilości czterech egzemplarzy**, która stanowić będzie załącznik do decyzji Starosty o ustaleniu klasyfikacji.

Biegły będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie do nieodpłatnego wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiotu opinii w formie pisemnej oraz odniesienia się na piśmie do ewentualnych zarzutów i uwag zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji oraz ewentualnej korekty projektu, w przypadku uwzględnienia zarzutów do projektu ustalenia klasyfikacji.

3. Termin Wykonania opinii.

Termin wykonania opinii, o której mowa w pkt 2 ustala się do dnia **22 września 2025 r.**

4. Wymogi Oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „nie otwierać - oferta GK.032.14.2025”, w terminie do dnia 11 sierpnia 2025 roku do godz. 16⁰⁰ na adres: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa, lub listownie na wskazany wyżej adres. W przypadku ofert nadesłanych listownie decyduje data stempla pocztowego (do dnia 11 sierpnia 2025 r.) włącznie.

Oferta musi zawierać: **dane oferenta** (nazwę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, nr telefonu, dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje, a w przypadku firmy wieloosobowej - dane osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów), **podpis oferenta** oraz **cenę brutto za sporządzenie opinii**. Oferty złożone po ww. terminie, będą traktowane jako oferty zawierające uchybienie formalne, co będzie miało wpływ przy wyłonieniu biegłego.

Nieuwzględnione będą również oferty nadesłane faksem lub mailem oraz nie zawierające podpisu oferenta i niezawierające dokumentu potwierdzającego odpowiednie kwalifikacje (kserokopie).

Zamawiający może zażądać okazania oryginału dokumentu tożsamości oraz dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zamawiający dokona oceny ofert nadesłanych w terminie na podstawie kryterium ceny brutto oraz poprawności formalnej oferty.

Jednocześnie informuję, że do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zastrzega się prawo do odstąpienia od postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny i skontaktowania się tylko z wybranym oferentem.

5. Otwarcie ofert - wyłonienie wykonawcy.

Otwarcie ofert i wyłonienie biegłego nastąpi w dniu 18 sierpnia 2025 r.

Wynik z wyłonienia najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego (pod niniejszym zaproszeniem do składania ofert). Materiały niezbędne do wykonania operatu biegły uzyskuje we własnym zakresie, a w szczególności: wypis z ewidencji gruntów i budynków, kopię mapy ewidencyjnej, klasyfikacyjnej i zasadniczej. Operat powinien zawierać ww. dokumenty, a nie ich odpisy, co należy uwzględnić w propozycji cenowej w składanej ofercie.

Osoba wyłoniona do sporządzenia opinii zostanie powołana na biegłego w trybie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

6. Informacje dodatkowe.

1) Biegły wyłoniony do wykonania opinii, o której mowa w pkt 2 zobowiązany jest zgłosić pracę geodezyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uiścić stosowne opłaty.

2) Jeżeli Biegły, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od wykonania opinii, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę.

3) Pozostałe informacje odnośnie niniejszego zaproszenia do składania ofert można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, pokój 214, lub telefonicznie pod nr tel. (17) 7445 – 732 w godzinach pracy Urzędu.

Z upr. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Małgorzata Grochala
Z-CIA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@kolbuszowski.pl.