

GK.6840.1.3.2025

OGŁOSZENIE

o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Woli Rusinowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174/2.

Starosta Kolbuszowski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Woli Rusinowskiej, gmina Majdan Królewski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174/2 o pow. 0,1479 ha, obj. księgą wieczystą nr TB1K/00051930/3.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Wola Rusinowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 174/2** (wykazana w użytku gruntowym oznaczonym symbolem Br-PsVI (grunty rolne zabudowane), RIVb, RVI (grunty orne), **obręb 7-Wola Rusinowska**, jednostka ewidencyjna 180603_2 Majdan Królewski. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00051930/3. W dziale III księgi wieczystej nr TB1K/00051930/3 brak wpisów dotyczących praw, roszczeń i ograniczeń.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 0.1479 ha.

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową R 1204 relacji Majdan Królewski – Raniżów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działka nr 174/2 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski uchwalonym Uchwałą nr XV/119/2000 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 19 grudnia 2000 r. zmienionego uchwałą nr V/31/11 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 25 stycznia 2011 r. działka nr 174/2 znajduje się na terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego o charakterze skoncentrowanym.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia.

Zarządzenie nr 23/2024 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 17 kwietnia 2024 r.

6. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości: **35 816,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset szesnaście złotych)**. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

7. Termin i miejsce przetargu.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2025 r. o godz. 9.00, w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa, w sali nr 220. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, pokój 213, tel. (17) 744 57 52.

Starosta Kolbuszowski reprezentujący Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

8. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów.

W dniu 25.11.2024 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 14.04.2025 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

9. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, **tj. 5 372,40 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 40/100)**, w formie przelewu, **w terminie do dnia 30 września 2025 r.**, na rachunek: 09 1240 1792 1111 0010 8529 4083, w tytule przelewu wpisując „**wadium przetarg dz. 174/2**”. Za datę wpływu uznaje się dzień wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia

wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie – **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

11. Dodatkowe informacje o trzecim przetargu.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do dnia 30 września 2025 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w Biurze Podawczym.**

Formularze udziału w trzecim przetargu i Regulamin trzeciego przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pokoju 213 lub na stronie internetowej (przy publikacji ogłoszenia o trzecim przetargu).

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia umowy oraz opłaty wieczystoksięgowe związane z dokonaniem wpisów ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych odbywać się będą na koszt i staraniem nabywcy.

Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Powiatu Kolbuszowskiego.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ww. Ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

12. Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@kolbuszowski.pl

STAROSTA
Łukasz Kardys