

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBACH BEZPRZETARGOWYCH

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Polskiego Związku Wędkarskiego część nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Kolbuszowskiego z przeznaczeniem na gospodarowanie przez jednostkę terenową Dzierżawcy - Koło Nr 17 w Kolbuszowej - celem realizowania racjonalnej gospodarki rybackiej i wędkarskiej, organizowania rekreacyjnych imprez wędkarskich i popularyzowania idei wędkarstwa oraz działalności PZW wśród dzieci i młodzieży nieruchomość wykazaną niżej:

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 26/11 (część wykazana w użytkach gruntowych o nazwie: „grunty pod stawami” oznaczone symbolem „Wsr-LIV” o pow. 11,66 ha, „grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem „Lzr-PsIV” o pow. 0,49 ha i „nieużytki” oznaczone symbolem: „N” o pow. 0,03 ha, obręb 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.26/11.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wynosi **12,1800 ha**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Werynia. Jest to nieruchomość niezabudowana, w większości stanowiąca grunty pod stawami, w pozostałej części użytki zielone częściowo zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do publicznej drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 40 obręb Werynia.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2025 r. nr RBiPP.6727.1.509g.2025 m.in. teren działki nr 26/11 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., część terenu działki nr 26/11 znajduje się na obszarze terenów zieleni parkowe, usług wypoczynku oraz sportu i rekreacji - oznaczenie w studium symbolem ZP, zaś część znajduje się na terenie zabudowy usługowej - oznaczenie w Studium symbolem U1.

Aktualnie działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań poza umową dzierżawy z Polskim Związkiem Wędkarskim.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.01.2026 r – 31.12.2030 r. – czas dzierżawy - 5 lat.

6. Czynsz i inne opłaty:

Stawka czynszu wynosi: 80,00 zł / 1 ha. Czynsz roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny wyniesie w 2026 r. 974,40 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. Czynsz brutto wyniesie 1198,51 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 51/100)

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2027 r.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

7. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

1. Uchwała Nr 75/415/2025 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego na kolejnych 5 lat pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Rzeszowie.
2. Uchwała Nr 79/442/2025 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 05 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomości (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew owocowych.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiekty budowlane, ogrodzenia i inne naniesienia na nieruchomościach stanowiących przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiści czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, Kolbuszowa dnia 12.11.2025 r.

STAROSTA

Józef Kurdys