

AB.6740.5.1.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/I/1/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.09.2025r. (wpływ do urzędu 25.09.2025r.), złożonego przez Burmistrza Kolbuszowej, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, reprezentowanego przez p. Marka Tokarza, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do Szkoły Podstawowej w Domatkowie - od km 0+003 do km 0+245,30 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do Szkoły Podstawowej w Domatkowie - od km 0+003 do km 0+245,30 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w obrębie ewidencyjnym Domatków, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski

I. DZIAŁKI WCHODZĄCE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonym linią przerywaną z kropkami koloru zielonego):

1) działki dzielone pod inwestycję obręb 0003 Domatków, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 1077/2 (1077/3, **1077/4**), 1078 (**1078/1**, 1078/2), 1082/3 (**1082/7**, 1082/8), 1082/4 (**1082/9**, 1082/10), 1082/2 (**1082/11**, 1082/12), 1082/5 (**1082/13**, 1082/14), 1082/6 (**1082/15**, 1082/16)

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora),

II. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE NIEZBĘDNYM DLA REALIZACJI INWESTYCJI – czasowe zajęcie: 0003 Domatków,, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 1263/4, 1077/1, 1077/3, 1078/2, 1079/2, 1082/10, 1082/12, 1082/14, 1082/16, 1083/3.

III. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DRÓG INNYCH KATEGORII: 1263/4 - przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 1227 R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną z kropkami koloru zielonego Nr 1 do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14.02.2024r. Nr GK.P.6642.1.379.2023_1), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n.: „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do Szkoły Podstawowej w Domatkowie od km 0+003 do km 0+245,30 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w obrębie ewidencyjnym Domatków, jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski – załączniki nr 3 i 4, opracowany przez mgr inż. Magdalenę Walkiewicz (uprawn. bud. nr PDK/0283/POOD/23) do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BM/0154/16) wraz z zespołem.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższe podziały nieruchomości w obrębie ewidencyjnym 0003 Domatków, w jednostce ewidencyjnej 180602_5 Kolbuszowa (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):

- działka nr 1077/2 dzieli się na nr: (1077/3, **1077/4**),
- działka nr 1078 dzieli się na nr: (**1078/1**, 1078/2),
- działka nr 1082/2 dzieli się na nr: (**1082/11**, 1082/12),
- działka nr 1082/3 dzieli się na nr: (**1082/7**, 1082/8),
- działka nr 1082/4 dzieli się na nr: (**1082/9**, 1082/10),
- działka nr 1082/5 dzieli się na nr: (**1082/13**, 1082/14),
- działka nr 1082/6 dzieli się na nr: (**1082/15**, 1082/16)

zgodnie z dokumentacją podziału nieruchomości, włączoną do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P. 1806.2024.1348 w dniu 14.08.2024r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji składający się z 7 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/7).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią przerywaną z kropkami koloru zielonego na załącznikach Nr 1 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załącznikach graficznych Nr od 2/1 do 2/7, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Własnością Gminy Kolbuszowa stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Domatków: **1077/4, 1082/7, 1082/9, 1082/13, 1082/15.**

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz **Gminy Kolbuszowa** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).

- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. Ustalam obowiązek:

- a) przebudowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn – działki nr:1078/2, 1079/2,
- b) przebudowy sieci teletechnicznej – działki nr: 1078/2, 1082/10, 1082/12, 1082/14, 1082/16, 1083/3,
- c) przebudowy rowu otwartego na rów kryty- kolektor kanalizacji deszczowej – działki nr: 1077/1, 1077/3,
- d) przebudowy drogi powiatowej – działka nr 1263/4.

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, na w/w działkach - jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Domatków.

6. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu wymienionych w punkcie 5 robót budowlanych **na części** tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną z kropkami koloru czerwonego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna poprzez drogę powiatową nr 1227R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno będzie się łączyć od wschodu z drogą wojewódzką nr 987 relacji Kolbuszowa-Sedziszów Młp. do drogi krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów i z autostradą A4. Od zachodu przez drogę powiatową nr 1228 R Domatków-Nowa Wieś i nr 1176 R Tuszyna-Niwiska-Kolbuszowa + ul. Obrońców Pokoju w Kolbuszowej łączy się z drogą wojewódzką nr 985 R Nagnajów-Mielec-Dębica.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana poza obszarami chronionymi przyrodniczo, nie kwalifikuje się do zaliczenia jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami). Postanowieniem Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.1.2024

z 05.02.2024r. odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego. Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 31.01. 2024 r. znak: Rz-IRN.5152.29.2024.BW).

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zmianami), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Pozostałe ustalenia:

- 1) Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r, poz. 418 ze zmianami).
- 2) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3) Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe

- w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- 5) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Starosty Kolbuszowskiego).
- 8) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania obiekt drogowy zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- 9) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 10) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b).
- 11) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).
- 12) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).
- 14) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (opisanych jako załącznik nr 1 – mapa w skali 1: 500, przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren;

Załącznik Nr 2 składający się z 7 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/7) - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 4 projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 25.09.2025r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony wniosek przez p. Marka Tokarza, pełnomocnika Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej, publicznej dojazdowej do Szkoły Podstawowej w Domatkowie – od km 0+003 do km 0+245,30 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” .

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek

w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Pełnomocnik inwestora do wniosku załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art.11d ust.1 w/w ustawy.

Inwestor uzyskał niezbędne opinie, wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną uchwałą Nr 575/12303/24 z 12.03.2024r., pozytywną opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7011.21.2023.GB z dnia 09.02.2024r.) oraz oświadczenie pełnomocnika inwestora, że w ustawowym terminie Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego nie zaopiniował przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1. Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- | | |
|--------------------|-----------------|
| - klasa drogi | - D (dojazdowa) |
| - kategoria ruchu | - KR1 |
| - szerokość jezdni | - 3,50-5,00 m |
| - pobocza | - 0,5-0,75m |
| - długość | - 242,30m |

2. Zakres robót obejmujących budowę drogi:

- wykonanie odwodnienia drogi,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy jezdni,
- wykonanie nawierzchni - jezdni z betonu asfaltowego,
- wykonanie zjazdów do posesji,- wykonanie poboczy utwardzonych,
- zabezpieczenia i przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

Odwodnienie korpusu drogowego poprzez system odwodnienia powierzchniowego do kraterów ściekowych, a następnie do kolektora rowu krytego (kanalizacja deszczowa).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie Korso Kolbuszowskie w dniu 15.10.2025r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od 09.10.2025r. do 30.10.2025r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 10.10.2025r. do 27.10.2025r., jak również na stronach internetowych obydwu urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.5.1.2025 z dnia 08.10.2025r.

Ponadto organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada stosowne opinie i uzgodnienia, został opracowany zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RS.ZUZ.4210.119.2024.KZ2 z 17.07.2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz likwidację rowu otwartego, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi do kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor nie wykona kanału technologicznego.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny w celu dojazdu do szkoły oraz posesji mieszkalnych.

Realizacja przedsięwzięcia jak i eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Budowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników i pieszych oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Kolbuszowa gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęło do tutejszego urzędu pismo od Pani Marii Nowakowskiej wyrażającej brak zgody na zajęcie części swojej działki. Po konsultacji i uzyskaniu informacji od pełnomocnika inwestora, udzielono p. Nowakowskiej odpowiedzi. Zainteresowana otrzymała także informację o przysługującym jej odszkodowaniu w związku z przejęciem części nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kolbuszowa.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Z up. S T A R O S T Y

(-)

Grzegorz Jaje

KIEROWNIK

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. p. Marek Tokarz – pełnomocnik Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości” - 2 kpl.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapa z projektem podziału nieruchomości”

4. a/a.