

GK.032.4.2026

Kolbuszowa, 2026-01-20

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na sporządzenie opinii biegłego w formie operatu klasyfikacyjnego, w tym projektu ustalenia klasyfikacji, na potrzebę prowadzonego postępowania przez Starostę Kolbuszowskiego, wszczętego na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr **908/1 obr. 0006 Kolbuszowa Dolna**, gmina Kolbuszowa o wykonanie zmiany ustaleń klasyfikacyjnych na części ww. działki wykazanej w użytku gruntowym o nazwie „lasy” oznaczone symbolem „LsIV” na użytek rolny.

1. Zamawiający:

Powiat Kolbuszowski z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa NIP: 814 15 73 682, REGON:690581382.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii w formie **operatu klasyfikacji gruntów**, w tym także **projektu ustalenia klasyfikacji** na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **908/1 o ogólnej powierzchni 1,06 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0006 Kolbuszowa Dolna, gmina Kolbuszowa**, wykazanej m.in. w użytku gruntowym o nazwie „lasy” o symbolu „LsIV” o powierzchni użytku 0,93 ha, z której do zmiany lasu na użytek rolny została przeznaczona **powierzchnia 0,18 ha**, na potrzeby prowadzonego postępowania przez Starostę Kolbuszowskiego wszczętego na wniosek właściciela nieruchomości o zmianę ustaleń gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce w związku z uzyskaniem przez właściciela nieruchomości decyzji Starosty Kolbuszowskiego z dnia 07.04.2025 r. znak: OŚ.6164.4.2024 zezwalającej na zmianę lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny.

Opinia powinna się składać z operatu technicznego oraz projektu ustalenia klasyfikacji celem dołączenia do akt sprawy, przy czym oryginał protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 oraz mapa klasyfikacji sporządzone stosownie do § 8 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) **w ilości czterech egzemplarzy**, powinny wchodzić w skład projektu ustalenia klasyfikacji – dokumentu, który dołączony będzie do akt sprawy. Dodatkowo mapa klasyfikacji stanowić będzie załącznik do decyzji Starosty o ustaleniu klasyfikacji. Projekt ustalenia klasyfikacji, w tym mapy klasyfikacji Biegły powinien przedłożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii wraz z wykonanym operatem technicznym, celem nadania stosownych klauzul.

Biegły będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie do nieodpłatnego wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiotu opinii w formie pisemnej oraz odniesienia się na piśmie do ewentualnych zarzutów i uwag zgłoszonych do

projektu ustalenia klasyfikacji oraz ewentualnej korekty projektu, w przypadku uwzględnienia zarzutów do projektu ustalenia klasyfikacji.

3. Termin Wykonania opinii.

Termin wykonania opinii, o której mowa w pkt 2 ustala się do dnia **31 marca 2026 r.**

4. Wymogi Oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „nie otwierać - oferta GK.032.4.2026”, w terminie do dnia 28 stycznia 2026 roku do godz. 15³⁰

Oferta powinna zawierać: **dane oferenta** (nazwę przedsiębiorcy, adres, NIP, REGON, nr telefonu, **adres skrzynki do e-doręczeń, PESEL, dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje**, a w przypadku firmy wieloosobowej dodatkowo - dane osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów), **podpis oferenta** oraz **cenę brutto za sporządzenie opinii**.

Oferty należy składać osobiście w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu (pon. 8.00 – 16.00 wt. – pt. 7.30-15.30) lub nadesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa. Oferty złożone po ustalonym wyżej terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu złożenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.

Zamawiający może zażądać okazania oryginału dokumentu tożsamości oraz dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zamawiający dokona oceny ofert nadesłanych w terminie na podstawie głównie kryterium **ceny brutto oraz poprawności formalnej oferty**.

Jednocześnie informuję, że do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 620 ze zm.).

Zastrzega się prawo do odstąpienia od postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny i skontaktowania się tylko z wybranym oferentem.

5. Otwarcie ofert - wyłonienie wykonawcy.

Otwarcie ofert i wyłonienie biegłego nastąpi w dniu 30.01.2026 r.

Wynik z wyłonienia najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego (pod niniejszym zaproszeniem do składania ofert). Materiały niezbędne do wykonania operatu biegły uzyskuje we własnym zakresie, a w szczególności: wypis z ewidencji gruntów i budynków, kopię mapy ewidencyjnej, klasyfikacyjnej i zasadniczej. Operat powinien zawierać ww. dokumenty, a nie ich odpisy, co należy uwzględnić w propozycji cenowej w składanej ofercie.

Osoba wyłoniona do sporządzenia opinii zostanie powołana na biegłego w trybie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

6. Informacje dodatkowe.

- 1) Biegły wyłoniony do wykonania opinii, o której mowa w pkt 2 zobowiązany jest zgłosić pracę geodezyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uiścić stosowne opłaty.
- 2) Jeżeli Biegły, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od wykonania opinii, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę.
- 3) Pozostałe informacje odnośnie niniejszego zaproszenia do składania ofert można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, pokój 214, lub telefonicznie pod nr tel. (17) 7445 – 732 w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY
Ewa Koryn
inż. Ewa Koryn
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIEUCHOMOŚCIAMI

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@kolbuszowski.pl.