

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1, 36-100 Kolbuszowa niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K /00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- **679/24** wykazaną w użytku gruntowym o nazwie: pastwiska trwałe oznaczone symbolem PsV o pow. 0,3462 ha, obręb 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/24.

- **679/28** wykazaną w użytku gruntowym o nazwie pastwiska trwałe oznaczone symbolem PsV o pow. 0,2215 ha, obręb 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/28.

Obie nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wynosi **0,5677 ha.**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia blisko Przysiółka Kolonia przy drodze gminnej relacji Werynia – Kolonia, oznaczonej jako działka nr 40. Obie nieruchomości leżą w terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta i posiadają dostęp do ww. publicznej drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/24 jest niezabudowana. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 679/28 usytuowane są drewniane garaże niezwiązane trwałe z gruntem oraz kontener na odpady komunalne. Ww. nieruchomości przylegają do nieruchomości stanowiącej współwłasność mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom”, na której usytuowany jest wielolokalowy budynek mieszkalny. Przez teren działki nr 679/24 przebiega kanalizacja Ks 150, kd 100, wodociąg wo 110 i woA80 oraz studzienki wod – kan., przyłącz energetyczny niskiego napięcia eNA niecz., napowietrzna linia telefoniczna. Przez teren działki nr 679/28 przebiega przyłącz wodociągowy wo 160, przyłącz kanalizacji sanitarnej ks90, nieczynny przyłącz energetyczny niskiego napięcia eNA, a także przyłącz telekomunikacyjny 2t.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2025 r. wydanym m.in. dla działek nr 679/24 i 679/28 nr RBiPP.6727.1.509g.2025 teren działek nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą

Rady Miejskiej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., m.in. działki nr: 679/24 i 679/28, leżą na terenie zabudowy usługowej - oznaczenie w studium symbolem U1.

Aktualnie działka nr 679/24 zagospodarowana jest jako trawnik z nasadzeniami ozdobnymi oraz placem zabaw, zaś działka nr 679/24 jako teren w części wykorzystywany do parkowania i garażowania samochodów osobowych, zaś w części zajęty pod kontenery na odpady komunalne. Obie ww. działki leżą na terenie układu planistycznego wsi Werynia, figurującego w gminnej ewidencji zabytków oraz w sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego i folwarcznego objętego pełną ochroną konserwatorską.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.04.2026 r – 31.03.2029 r. – czas dzierżawy - 3 lata.

6. Czynsz i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: 9,70 zł / 1 ar netto. Czynsz roczny będzie uiszczany raz w roku do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny wyniesie 550,67 zł netto + VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. **Czynsz brutto wyniesie 677,32 zł.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2027 roku.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i (lub) podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

Uchwała Nr XX/121/2026 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1 – dotychczasowym Dzierżawcą, na okres kolejnych 3 lat.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:
 - wycinać istniejących drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy,
 - nasadzać drzew i krzewów oraz roślin wieloletnich,
 - wznosić ogrodzeń, bruków, budynków i budowli oraz wszelkich urządzeń infrastruktury,
 - wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celów zarobkowych lub w celu uzyskania dopłat bezpośrednich przez poszczególnych członków wspólnoty lub osoby trzecie.
5. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiszczy czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, Kolbuszowa 04 marca 2026 r.


WZ STAROSTY
Wojciech Cebula
WICESTAROSTA