

Ogólne warunki umowy:

W dniu w Kolbuszowej, pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim z siedzibą w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada nr 10, NIP, REGON, reprezentowanym przez członków Zarządu:

1.,

2.,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą:

....., NIP, REGON

....., reprezentowanym przez:

1.....,

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne.

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca wyłoniony w przetargu nieograniczonym, przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zamówieniem publicznym pod nazwą: „**Przebudowa dźwigu towarowego na dźwig osobowy w budynku Szpitala Powiatowego w Kolbuszowej na działce ewidencyjnej nr gr. 2328/21**”.

§2.

1. Funkcję kierownika budowy sprawował będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawcy:posiadający uprawnienia budowlane:.....

2. Wykonawca ustanowi kierowników robót, na zasadach ust.1.

3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

§3.

Wykonawca stwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna dla wykonania zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

II. Przedmiot umowy.

§4.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz dostawy i usługi niezbędne do wykonania zamówienia, polegającego na przebudowie dźwigu towarowego na dźwig osobowy. (umowa dotyczy dźwigu przylegającego do klatki schodowej).

§5.

1. Zakres umowy obejmuje i w cenie ryczałtowej uwzględniono również wszystkie roboty, dostawy i czynności oraz dokumentację, niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:
 - 1) wyburzenia i wywóz gruzu oraz demontaż istniejącego dźwigu i złożenie go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w odległości do 3 km.,
 - 2) dostosowanie szybu windowego do nowego dźwigu, w tym: замуrowania, przemurowania i zatynkowania oraz przemalowania po demontowanych instalacjach i urządzeniach,
 - 3) zakup i montaż dźwigu,
 - 4) przeróbki instalacji,
 - 5) próby techniczne instalacji i sprawdzenia urządzeń oraz robót,
 - 6) zabezpieczenia, w maksymalnym stopniu ograniczające skutki prowadzenia robót w użytkowanym obiekcie,
 - 7) roboty porządkowe,
 - 8) dozór, zabezpieczenie i ubezpieczenie budowy,
 - 9) pozostałe, aż łącznie z etapem złożenia przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
 - 10) usługi gwarancyjne.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie i w oparciu o:
 - 1) Projekt budowlany oraz warunki pozwolenia na budowę znak AB.IV/27/05 z dnia 14.04.2005r.,
 - 2) „Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych”,
 - 3) „Przedmiar robót”,
 - 4) Wiedzę i sztukę budowlaną,
 - 5) Obowiązujące przepisy prawne.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań zamiennych lub rozwiązań równoważnych. W takiej sytuacji Wykonawcę obciążają wszelkie tegoż skutki, w tym: wszelkie koszty z tym związane, oraz dostarczenie Zamawiającemu stosownych dokumentów i dokumentacji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowane rozwiązania nie są gorsze od projektowanych i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie. Zgoda ta w żadnym stopniu nie przenosi odpowiedzialności na Zamawiającego z tytułu zastosowania rozwiązania zamiennego.

III. Terminy.

§6.

Ustala się następujące terminy :

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy: **w dniu podpisania umowy.**
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy oraz kopii prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę: **w dniu podpisania umowy.**
3. Zgłoszenie właściwemu organowi termin rozpoczęcia robót, wymagane ustawą Prawo budowlane, Zamawiający dokona najpóźniej w drugim dniu roboczym po otrzymaniu deklaracji o objęciu przez kierownika budowy swoich obowiązków.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej: **nastąpiło w formie pobrania przez Wykonawcę załączników do SIWZ. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający udostępni Wykonawcy egzemplarz archiwalny.**
5. Rozpoczęcie robót budowlanych: **w terminie 10 dni od podpisania umowy.**
6. Zakończenie robót i wykonanie umowy: **15 grudnia 2006r.**

§7.

1. Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu nastąpi komisyjnie „Protokołem odbioru końcowego”, podpisanym przez:
 - 1) upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
 - 2) kierownika budowy,

- 3) kierowników robót.
2. Zamawiający ustali datę spisania „Protokołu odbioru końcowego” na podstawie stosownego zgłoszenia w dzienniku budowy kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości ich przekazania Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez swego przedstawiciela wykonania robót oraz sprawdzeniu kompletności dokumentacji budowy o której mowa w §5 ust.1 pkt 9. Spisanie protokołu z czynności odbiorowych nastąpi nie później jak 10 dni od zakończenia robót.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy będzie miał wady nadające się do usunięcia i jednocześnie nie będą one uniemożliwiać bezpiecznego użytkowania, zostanie spisany przez komisję o której mowa w ust.1 „Protokół odbioru robót”. W protokole tym, zostaną określone terminy na usunięcie stwierdzonych wad. Potwierdzeniem ich usunięcia będzie potwierdzenie Zamawiającego na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, a następnie spisanie „Protokołu odbioru końcowego”.
4. W dniu spisania „Protokołu odbioru końcowego”, Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na odebrany i niewadliwy przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie.

§8.

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: (słownie:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie „netto”: zł.,
 - 2) podatek VAT w wys.%, w kwocie: zł.,
2. Ustala się fakturowanie i płatność robót w 2 etapach. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu każdego etapu i po podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego stosownego protokołu potwierdzającego wykonanie tego etapu.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego nr, w Banku:, na rachunek Wykonawcy nr.....prowadzonym w Banku.....
4. Ustala się etapy o których mowa w ust.2 i terminy płatności:
 - 1) etap „I” – uruchomienie dźwigu, na kwotę 100,0 tys. złotych „brutto”. Płatność nastąpi w terminie 20 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) etap „II” na pozostałą część wynagrodzenia ryczałtowego - po zakończeniu robót i spisaniu „Protokołu odbioru końcowego”, względnie „Protokołu odbioru robót”. Płatność nastąpi do dnia 25 stycznia 2007r., po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do dnia 10 stycznia 2007r. Opóźnienie dostarczenia faktury do Zamawiającego, skutkować będzie przesunięciem terminu płatności faktury o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§9.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest kaucja gwarancyjna w kwocie: złotych (10% ceny umownej „brutto”), wniesiona w następującej formie (zgodnie z art.150 ustawy):

§10.

Kaucja gwarancyjna o której mowa w §9, zostanie zwolniona (zwrócona) Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

1.złotych (70% kaucji) w terminie do 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
2.złotych, (30% kaucji) w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

VI. Gwarancja.

§11.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres: sześćdziesięciu miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu spisania „Protokołu odbioru końcowego”.
2. W ramach rękojmi i udzielonej gwarancji, Wykonawca dokonywał będzie napraw i wymiany wadliwie funkcjonujących urządzeń, w terminie 5 dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia wady. Dokumentem potwierdzającym wykonanie obowiązków przez Wykonawcę, będzie protokół podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wydłużenia terminu naprawy.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków gwarancji, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5% (słownie: pół procent) liczone od wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §8 ust.1, za każdy dzień zwłoki. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw i wymiany wadliwych urządzeń na koszt Wykonawcy.

VII. Odpowiedzialność za nie wykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy.

§12.

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne liczone od wynagrodzenia ryczałtowego „brutto”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od wynagrodzenia za przedmiot umowy, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości: 3% (słownie: trzy),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wys. 3% (słownie: trzy), liczone od wynagrodzenia określonego w §8 ust.1,
4. Wykonawca zapłaci 3% (słownie: trzy) Zamawiającemu kary umowne w razie nie dotrzymania terminu zakończenia umowy, o którym mowa w §6 ust.6, za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca zapłaci 1% (słownie: jeden) Zamawiającemu kary umowne w razie nie dotrzymania terminu dokonania napraw o których mowa w §7 ust.3, za każdy dzień zwłoki.

§13.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

VIII. Postanowienia końcowe.

§14.

Strony ustalają, że w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów.

§15.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17.

W sprawach nie ustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy: Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§18.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. „Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy dźwigu towarowego na dźwig osobowy oraz modernizacja istniejącego dźwigu osobowego w Szpitalu Powiatowym w Kolbuszowej”. (z m/ca marzec 2005r.),
3. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”. Część remontowo-budowlana. (z m/ca lipiec 2006r.),
4. Oferta Wykonawcy z dnia,

§19.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egz., z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: