

**Uchwała Nr XV/ 114 /03  
Rady Powiatu w Kolbuszowej  
z dnia 30 października 2003 r.**

w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego i powiatowych osób prawnych

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592) o samorządzie powiatowym oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 733 ) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem § 137 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej.

Rada Powiatu w Kolbuszowej  
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz powiatowych osób prawnych, niezależnie od sposobu zarządzania, zwanymi dalej lokalami mieszkalnymi i nie dotyczy lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 2

Mieszkaniowy zasób Powiatu Kolbuszowskiego tworzą lokale mieszkalne stanowiące własność lub usytuowane w budynkach będących własnością Powiatu Kolbuszowskiego i powiatowych osób prawnych, tj:

- a) lokale mieszkalne zajęte przez osoby fizyczne,
- b) wolne,
- c) pozostające we władaniu powiatowych jednostek organizacyjnych i powiatowych osób prawnych.

§ 3

1. Mieszkaniowym zasobem Powiatu nie przekazanym w trwały zarząd lub użyczenie powiatowym jednostkom organizacyjnym i powiatowym osobom prawnym gospodaruje Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.
2. Mieszkaniowym zasobem przekazanym w trwały zarząd lub użyczenie jednostce gospodaruje kierownik tej jednostki.

§ 4

1. Wynajmowanie lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu powiatu następuje w drodze bezprzetargowej, z zachowaniem przepisów szczególnych.
2. Jeżeli wymagają tego względy celowości wynajęcie lokalu winno nastąpić w drodze przetargu publicznego.
3. Zasady przeprowadzania przetargu, o którym mowa w ust. 2 określi Zarząd Powiatu w Kolbuszowej w formie uchwały.

§ 5

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Kolbuszowskiego przysługuje osobom, które są zatrudnione w jednostkach organizacyjnych Powiatu lub osobach prawnych Powiatu Kolbuszowskiego.
2. W przypadku, gdy kilka osób spełnia warunek, o którym mowa w ust. 1 o pierwszeństwie decyduje według kolejności:
  - a) nawiązanie stosunku pracy na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony,

- b) wysokość dochodu na członka rodziny oraz warunki bytowe zainteresowanego,
- c) wymiar czasu pracy w jednostce organizacyjnej lub osobie prawnej Powiatu Kolbuszowskiego.

§ 6

Umowy najmu zawiera stosownie do § 3 Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, kierownicy jednostek organizacyjnych lub kierownicy powiatowych osób prawnych.

§ 7

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej może wydzielić z zasobu mieszkaniowego lokale przeznaczone do wynajmu na czas trwania stosunku pracy.

§ 8

Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony z wyjątkiem lokali przeznaczonych do najmu na czas trwania stosunku pracy.

§ 9

Zamiana wynajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego, albo zamiana pomiędzy najemcami wymaga zgody Zarządu Powiatu w Kolbuszowej.

§ 10

W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego stosuje się przepisy art. 691 Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają z tytułu najmu czynsz ustalony przez Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.
2. Zarząd Powiatu ustala stawki bazowe czynszu miesięcznego najmu lokalu mieszkalnego uwzględniając czynniki podwyższające lub obniżające.
3. Czynsz za lokale mieszkalne obejmuje również: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
4. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kolbuszowej, kierownikom jednostek organizacyjnych i osób prawnych Powiatu Kolbuszowskiego posiadających w dyspozycji lokale mieszkalne.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Powiatu

*Jozeef K...*  
14