

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ

#### OGŁASZA:

#### I. PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Werynia gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .**

**Nieruchomość zabudowana, położona w Weryni**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **679/19** o pow. 0,0293 ha.. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna : 180602. 5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.932, identyfikator działki: 180602.5.0014.679/19. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B-PsIII o pow. 0,0293 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr **KW 34.090**. W dziale drugim KW 34.040 wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim w/w księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

##### **2. Powierzchnia nieruchomości.**

Działka ewidencyjna nr **679/19**  
Powierzchnia działki wynosi 0,0293 ha

Budynek gospodarczy

- powierzchnia użytkowa budynku wynosi 65,00m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 82,00m<sup>2</sup>.

##### **3. Opis nieruchomości**

Działka położona jest w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski woj. podkarpackie. Nieruchomość leży na terenie zespołu pałacowo – parkowego i folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.05.1975 r. nr A-906. Działka jest nieforemna, położona w terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i wodociagową. Brak czynnej kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki ( w jej centralnej części ) przebiega przyłącz gazowy (gs 20). Działka posiada dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej relacji Mielec - Leżajsk poprzez odcinek drogi gminnej asfaltowej. Nieruchomość nie posiada zjazdu na drogę gminną, ani bramy wjazdowej na posesję. Nabywca nieruchomości będzie musiał na własny koszt i we własnym zakresie uzyskać zezwolenie na zjazd z posesji na drogę gminną. Działka jest odgródzona od strony drogi publicznej ogrodzeniem z siatki metalowej w złym stanie, a od strony wschodniej - murem z cegły palonej. Aktualnie wejście na teren nieruchomości odbywa się przez nieruchomości sąsiednie ( działkę

nr 679/20 - nr porządkowy nieruchomości Werynia 5 stanowiącą własność prywatną osoby fizycznej oraz działki Powiatu nr 679/21 i 679/22. Przejście przez teren nieruchomości sąsiednich jest nieformalne. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym aktualnie używanym bezumownie przez właściciela (osobę fizyczną) nieruchomości sąsiedniej. Jest to budynek parterowy, wymurowany z cegły palonej i pustaka siporex. Dach drewniany oparty na trawersach, jednospadowy kryty eternitem. Podłogi - posadzka betonowa. Stan techniczny budynku - zły. Budynek jest wyposażony w energię elektryczną 1-fazową oraz w wodociąg. Brak ogrzewania i sanitariatów. Brak obróbki blacharskiej. Budynek użytkowany jest jako: garaż, pomieszczenie gospodarcze, chlewik i drewnitnia. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym oznaczonym symbolem B-Ps III, (grunty rolne zabudowane na pastwisku trzeciej klasy bonitacyjnej gleby).

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 11.10.2011 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa stracił swoją ważność. Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem w/w działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N.

Nieruchomość położona jest na terenie zespołu pałacowo - parkowego i folwarcznego, co powoduje,  iż wszelkie inwestycje oraz remonty na nieruchomości wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz prowadzenia robót remontowych i budowlanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie z dnia 07.11.2011 - budynek gospodarczy usytuowany na przedmiotowej nieruchomości nie jest obiektem zabytkowym.

Właściciel lub posiadacz nieruchomości zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego nieruchomości nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nim wiadomości.

Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym oznaczonym symbolem B-Ps III (grunty rolne zabudowane na pastwisku trzeciej klasy bonitacyjnej gleby). W przypadku nierolniczego i nieleśnego użytkowania gruntu np. pod działalność usługową lub handlową, działka **będzie wymagała wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej** poprzez uzyskanie decyzji Starosty przed wydaniem pozwolenia na budowę. **Wyłączenie gruntu z uwagi na trzecią klasę bonitacyjną gleby wiąże się z koniecznością uiszczenia jednorazowej należności głównej w kwocie około 8000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) oraz opłat rocznych uiszczanych przez 10 lat każda w kwocie około 800 zł (słownie: osiemset złotych) rocznie.**

**Jednocześnie informuje się, że z uwagi na rolny charakter działki nr 679/19 - Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.**

**Prawo pierwokupu przysługuje również Gminie Kolbuszowa z uwagi na zabytkowy charakter tej nieruchomości.**

#### **5. Cena wywoławcza nieruchomości.**

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie opinii udzielonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem kosztów jakie poniósł organizator przetargu na wycenę nieruchomości na kwotę **20 500,00 zł.** ( słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż w/w nieruchomości jako zabudowanej budynkiem używanym jest zwolniona z podatku VAT.

#### **6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.**

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr X/61/2011 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 22 września 2011 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Weryni.* Decyzją Nr 271/11 z dnia 7.XI.2011 r. znak: L.dz. UOZ-Rz-1-5172.30.2011 Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia Powiatowi Kolbuszowskiemu na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w Weryni, na terenie zespołu pałacowo – parkowego i folwarcznego, oznaczonej jako działka nr ewid. 679/19 o pow. 0.0293 ha, objętej KW nr 34090, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

### **TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **24 kwietnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy  
ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220**

#### **WADIUM**

Wadium w wysokości: **3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej **do dnia 18 kwietnia 2012 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** (uwaga: liczy się data uznania rachunku bankowego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed **otwarceniem przetargu ( najpóźniej do godz. 8<sup>30</sup> dnia 24 kwietnia 2012 r.)** w pok. 214 Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10 następujących dokumentów:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw,
- 4) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5) adres do korespondencji, nr telefonu,
- 6) numer rachunku bankowego celem ewentualnego zwrotu wadium.
- 7) W przypadku osoby, będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1-6 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia



**związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP.**

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-7 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 17 – 20 kwietnia 2012 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok.214. zaś w dniu 17 kwietnia 2012 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do zbycia. Zebranie zainteresowanych ( z własnymi środkami transportu o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ( pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 15 marca 2012 r.

STAROSTA  
Józef Kardys