

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ OGŁASZA:

I. PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Werynia gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

Działka nr 106/12 WERYNIA

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106/12** o pow. 0,1742 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna : 180602. 5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.932, identyfikator działki: 180602.5.0014.106/12. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb o pow. 0,1742 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mielcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr **KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim w/w księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 106/12

Powierzchnia działki wynosi 0,1742 ha

3.Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, położona w terenie lekko pochyłym. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Sieć gazowa niskiego ciśnienia po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 07.02.2013 r. znak: RGKiB.6730.20.2013 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa stracił swą ważność. Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem w/w działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne oznaczonym symbolem: RIVb.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **49 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 21 sierpnia 2013 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.

WADIUM

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie: **4900,00 zł**, (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej **do dnia 16 sierpnia 2013 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** (uwaga: Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej).

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. **Osoby te zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny do dnia 16 sierpnia 2013 r. złożyć:**

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu;
- przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed **otwarcie przetargu (najpóźniej do godz. 8.00 dnia 21 sierpnia 2013 r.) w pok. 214 Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10** następujących dokumentów:

- 1) dowodu wpłaty wadium,**
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego**

upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw,**
- 4) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**
- 5) adres do korespondencji, nr telefonu,**
- 6) numer rachunku bankowego celem ewentualnego zwrotu wadium.**
- 7) W przypadku osoby, będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1-6 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP.**

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-7, a także dokumenty osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 19-20 sierpnia 2013 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214. zaś w dniu 12 sierpnia 2013 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do zbycia. Zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 10 lipca 2013 r.

