

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ OGŁASZA:

I. DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Werynia gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego.

Działki zabudowane Nr 679/21 i 679/22 WERYNIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .

Nieruchomość zabudowana, położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 679/21 o pow. 0,0355 ha. i 679/22 o pow. 0,0341 ha Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna : 180602. 5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.932, identyfikator działek: 180602.5.0014.679/21, 180602.5.0014.679/22 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B-PsIII .

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mielcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7. W dziale drugim księgi wieczystej wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim w/w księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowych działek. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 679/21

Powierzchnia działki wynosi 0,0355 ha

Działka ewidencyjna nr 679/22

Powierzchnia działki wynosi: 0,0341 ha

Budynek mieszkalny (dawny dom kucharza)

- powierzchnia użytkowa budynku wynosi 210 m²,

- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 139,00m².

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Werynia, Nr porządkowy Werynia 6, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski woj. podkarpackie. Nieruchomość leży na terenie zespołu pałacowo – parkowego i folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 31.05.1975 r. nr A-906. Obie działki przylegają do siebie tworząc łącznie foremny pięciokąt. Działki położone są w terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, przyłącz wodociągowy (w 25). Brak czynnej kanalizacji sanitarnej. Na terenie działki nr 679/22

usytuowany jest słup energetyczny (as). Nieruchomość posiada dostęp do wojewódzkiej drogi publicznej relacji Mielec - Leżajsk poprzez odcinek publicznej drogi gminnej. Wjazd na posesję odbywa się z drogi gminnej. Nieruchomość jest odgródzona od strony drogi publicznej ogrodzeniem z siatki metalowej w złym stanie, a od strony wschodniej - murem z cegły palonej. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, zabytkowym (dawny dom kucharza) figurującym w „gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa miasta i gminy Kolbuszowa”. Budynek wykonany z cegły ceramicznej pełnej, dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Od strony wschodniej dobudówka z cegły. Wejście do budynku poprzez drzwi drewniane, jednoskrzydłowe. Podłogi drewniane, a w części dobudowanej posadzka betonowa. Strop budynku nad częścią mieszkalną o konstrukcji drewnianej, a nad podpiwniczeniem stropy ceglano łukowe. Budynek wyposażony w przyłącz wodociagowy (w 25) i energię elektryczną 1-fazową. Brak węzła sanitarnego (łazienki i wc). Ogrzewanie poprzez piec kaflowe wymagające remontu – stan techniczny budynku – zły. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym oznaczonym symbolem B-Ps III, (grunty rolne zabudowane na pastwisku trzeciej klasy bonitacyjnej gleby).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 11.10.2011 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa stracił swą ważność. Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem w/w działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. przedmiotowe działki znajdują się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Nieruchomość położona jest na terenie zespołu pałacowo - parkowego i folwarcznego, co powoduje, **iż wszelkie inwestycje oraz remonty na nieruchomości wymagają uzgodnień**

z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz prowadzenia robót remontowych i budowlanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie z dnia 07.11.2011 - budynek mieszkalny (dawny dom kucharza) jest obiektem zabytkowym figurującym w „Gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa miasta i gminy Kolbuszowa” oraz znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.05.1975 r. nr A-906.

Właściciel lub posiadacz nieruchomości zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego nieruchomości nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nim wiadomości.

Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym oznaczonym symbolem B-Ps III (grunty rolne zabudowane na pastwisku trzeciej klasy bonitacyjnej gleby), co w przypadku nierolniczego i nieleśnego użytkowania gruntu np. pod działalność usługową

lub handlową, będzie wymagało wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej poprzez uzyskanie decyzji Starosty przed wydaniem pozwolenia na budowę. Wyłączenie gruntu z uwagi na trzecią klasę bonitacyjną gleby wiąże się z koniecznością uiszczenia jednorazowej należności głównej oraz opłat rocznych uiszczanych przez 10 lat. Aktualnie z uwagi na zmianę ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji rolniczej m.in. gruntów o III klasie bonitacyjnej wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, co w praktyce sprowadza się do konieczności opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działki.

Jednocześnie informuje się, że z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości Gminie Kolbuszowa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.

5. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **67 900,00 zł. brutto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset zł. 00/100). Sprzedaż w/w nieruchomości jako zabudowanej budynkiem używanym jest zwolniona z podatku VAT.

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXI/132/2012 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 27 września 2012 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Weryni*. Decyzją Nr 272/11 z dnia 7.XI.2011 r. znak: L.dz. UOZ-Rz-1-5172.31.2011 Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia Powiatowi Kolbuszowskiemu na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w Weryni, na terenie zespołu pałacowo – parkowego i folwarcznego, oznaczonej jako działki nr ewid. 679/21 o pow. 0.0355 ha, objętej KW nr 34090, i nr 679/22 o pow. 0.0341 ha objętej KW nr 34090, zabudowanej budynkiem „dom kucharza”.

TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **28 października 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy **ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

WADIUM

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie: **6 790,00 zł**, (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej **do dnia 22 października 2013 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** (uwaga: Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed **otwarceniem przetargu (najpóźniej do godz. 9.00 dnia 28 października 2013 r.)** w pok. 214 Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10 następujących dokumentów:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 2) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw,
- 3) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 4) adres do korespondencji, nr telefonu,
- 5) numer rachunku bankowego celem ewentualnego zwrotu wadium.
- 6) W przypadku osoby, będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1-5 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-6 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 21-25 października 2013 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214.

Osobie ustalonej jako nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 24 września 2013 r.

