

## PROJEKT

### U M O W A Nr ...../2016 o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :  
Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa  
reprezentowanym przez:

..... - Dyrektor  
..... – Z-ca Dyrektora

- zwanym dalej „zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.

**„Przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1219 R Lipnica –  
Poręby Dymarskie – Majdan Królewski w km 4+221”**

#### § 2

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

#### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcia – w ciągu 14 dni od podpisania umowy
  - b) zakończenia - **do 30.10.2016 r.**
2. Za termin wykonania zadania uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
  - zasadami wiedzy technicznej,
  - kosztorysem ofertowym i ofertąoraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz

*posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.*

3. *Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.*
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót. Roboty będą prowadzone przez wykonawcę zgodnie z ustalonym harmonogramem robót.

## § 5

Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6

1. Zamawiający przekaze protokołem Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - a) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

## § 7

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
Pan ..... posiadający uprawnienie budowlane .....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

**lub** Zamawiający dopuszcza zlecenie n/w zakresu robót podwykonawcom

.....  
.....

**( zakres świadczonych usług lub robót )**

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, po zawarciu z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Jeżeli zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi zawierać:

1.) zakres robót powierzonych Podwykonawcy.

2.) kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.

3.) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. zapis ust. 3 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.

6. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

7. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

- ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, w tym wynagrodzenie netto ..... zł ( słownie: ..... złotych ), podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi kwotę ..... zł ( słownie : ..... złotych )

**2. Powyższe wynagrodzenie pozostaje niezmiennie na zasadach przewidzianych w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek.**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:

- koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- koszt odbiorów technicznych,
- koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,
- koszt dokumentacji powykonawczej,
- pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia umownego , co stanowi kwotę ..... zł, (słownie:

.....zł )  
w formie .....

**2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w dacie zawarcia umowy.**

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

6. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **zostanie rozszerzona** poprzez udzielenie gwarancji.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę . Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.

3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

4. Wykonawca oświadcza, że: jest/nie jest płatnikiem podatku VAT

**dot. podwykonawców**

1. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i

Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.

3. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z Podwykonawcami i umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z Podwykonawcami i umowach Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.

6. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

Wartość robót zlecana na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w kontrakcie podstawowym.

## § 12

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

3) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

4) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,

## § 13

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

d) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego – 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że: przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów:
  - zakończenie wszystkich robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru
3. Zamawiający powołuje komisje odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## § 15

1. Wykonawca udziela .....-**miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2b niniejszej umowy
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z treścią umowy lub wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo uprzednich pisemnych wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt 4 ppkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – w zakresie :

### **1.1. zmiany kierownika budowy**

1.1.1. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacja ,itp. )

1.1.2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego , w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **1.2. zmiany inspektora nadzoru**

1.2.1. Zamawiający z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru,
- niewywiązywania się przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego(np. rezygnacja , itp. )

1.2.2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego dokonania zmiany inspektora nadzoru wskazanego w umowie, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku dokonania w/w zmian- nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **1.3. przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy**

termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

1.3.1 przestojów, opóźnień lub przeszkód zawinionych przez zamawiającego ( nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania odbioru )

1.3.2. zawieszenia robót przez Zamawiającego

1.3.3. działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne ) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót



1.3.4. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ( na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządza notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru )

W przypadkach wystąpienia opóźnień ( opisanych w pkt 1.3.1 – 1.3.4 ) Wykonawca zwraca się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy - podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac. Strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju.

Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

**2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej ( aneksu ) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.**

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 19

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y:**

**W y k o n a w c a:**