

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kolbuszowej przy ul. Obrońców pokoju 20, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 20 oznaczona jako działka nr 851/8 o pow. 0,0826 ha, Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna: 18 0602- 4, Kolbuszowa (M), obręb : 0001-Kolbuszowa, Nr jednostki rejestrowej : G.2558.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW 1983. W dziale drugim KW 1983 wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 851/8; powierzchnia działki wynosi **0.0826 ha**.

Budynek usytuowany na w/w działce - powierzchnia zabudowy – 150,00m²;
powierzchnia użytkowa – 264,89m², kubatura - ok. 1100m³.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 851/8 o pow. 0,0826 ha położona w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 20. Kształt działki – regularny, teren – płaski. Działka jest ogrodzona. Dostęp do nieruchomości z ulicy Obrońców Pokoju.

Sąsiedztwo – bezpośrednio sąsiadujące działki są zabudowane – zabudowa usługowo – mieszkalna. Na działce są nasadzenia ozdobne (w tym jeden srebrny świerk).

Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, energia elektryczna, gaz, kanalizacja miejska, telefon. Działka zabudowana jest budynkiem wzniesionym w okresie 20-stolecia międzywojennego, wykorzystywanym jako budynek biurowy. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 264,89m². Budynek jest piętrowy, częściowo podpiwniczony. Instalacje: wodno – kanalizacyjna (odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej), elektryczna, c.o. z kotłowni lokalnej. Do budynku doprowadzony przyłącz gazu ziemnego (bez instalacji wewnętrznej). Stan techniczny budynku określa się jako lichy – budynek zaniedbany, niekonserwowany (stolarka w całości do wymiany, niesprawne instalacje – c.o., wodociągowa i kanalizacyjna, instalacja elektryczna – sprawna.)

Remontu wymagają w szczególności: podłogi, ściany, kominy i elewacja.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej z dnia 28.08.2007r. znak: RiGiGP-7324/85/2007 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa stracił swą ważność. Obecnie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem przedmiotową nieruchomość. W opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dla w/w terenu nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 851/8 znajduje się na obszarze usługowo – mieszkaniowym centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna – oznaczenie w studium symbolem UM.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XI/72/07 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2007r.

6. Cena wywoławcza nieruchomości : 285 000,00 zł

(słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości jako zabudowanej budynkiem używanym, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 14 grudnia o godz. 10⁰⁰
w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10
w sali nr 220.**

Wadium w wysokości 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 10 grudnia 2007r.**
na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy**
w Sanoku 19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości, formie i terminie podanym jak wyżej, a ponadto uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki i stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- numer rachunku bankowego.

Uczestnicy przetargu mogą obejrzeć nieruchomość w dniu **11 grudnia 2007 r.** (wtorek) .
Zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok.208).

Osobie ustalonej jako nabywcy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej pok. nr 208
tel. (017) 2275-851.

STAROSTA

mgr Józef Kardyś