

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ OGŁASZA:

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY - na oddanie w najem na okres 7 lat (od dnia 21 października 2020 r. do dnia 20 października 2027 r.) poniżej wymienionych pomieszczeń wraz z wyposażeniem w nieruchomości, powstałej w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie problemów społecznych i gospodarczych w Gminie Kolbuszowa poprzez nadanie nowych funkcji lub przywrócenie funkcji zdegradowanym terenom i obiektom wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia” w celu prowadzenia działalności gospodarczej nastawionej na reintegrację społeczno-zawodową, w tym spółdzielnie socjalne, poprawę zdolności do zatrudnienia i aktywności zawodowej dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z terenu Powiatu Kolbuszowskiego oraz prowadzenia warsztatów motywacyjnych, szkoleń zawodowych, w tym z wykorzystaniem pracowni gastronomicznej (kuchnia); szkoleń gastronomicznych, szkoleń cukierniczych - mającym na celu nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji.

Wykaz pomieszczeń użytkowych wraz z wyposażeniem:

- 1) B.01 Komunikacja o pow. 11,40m²,
- 2) B.02 pomieszczenie socjalne o pow. 3,40m²,
- 3) B.03 magazyn dzienny zasobów o pow. 4,75m²,
- 4) B.04 obróbka brudna i naświetlanie jaja o pow. 11,49m²,
- 5) B.05 pomieszczenie porządkowe o pow. 1,39m²,
- 6) B.06 kuchnia i serwis wraz z wyposażeniem o pow. 29,29m²,
- 7) B.07 zmywalnia termosów o pow. 6,80m²,
- 8) B.08 ekspedycja o pow. 10,61m²

wszystkie o łącznej powierzchni użytkowej 79,13m² oraz wszystkie zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym po dawnych warsztatach szkolnych, usytuowany na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 824/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa, przy ul. Jana Pawła II w Kolbuszowej, w którym są w toku czynności mające na celu wyodrębnienia dwóch samodzielnych lokali niemieszkalnych, zaś jeden lokal wewnątrz stacji TRAFO jest wyodrębniony.

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 824/6, Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna: 180602_4 Kolbuszowa (M), obręb: 1 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2436, identyfikator działki: 180602_4.0001.824/6, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi (inne tereny zabudowane).

Nr księgi wieczystej, obciążenia, zobowiązania:

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1K/00043229/7**. W dziale drugim wpisana jest własność w udziale wynoszącym 323180/326020 na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego oraz w udziale 2840/326020 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów. Aktualnie jest w toku zmiana wielkości udziałów, wyodrębnianie dwóch samodzielnych lokali niemieszkalnych w budynku wielofunkcyjnym oraz wygaszanie prawa trwałego zarządu ustanowionego

dla Centrum Kształcenia Zawodowego w Kolbuszowej na części ww. nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem. Pozostała część nieruchomości jest oddana w użyczenie Stowarzyszeniu Na Rzecz Rozwoju Powiatu NIL.

2.Powierzchnia:

powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem wynosi łącznie 79,13 m².

3.Opis pomieszczeń:

1) Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym po dawnych warsztatach szkolnych wraz z parkingiem, położona w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, w powiecie kolbuszowskim przy ul. Jana Pawła II 8. Teren płaski, kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Przedmiotem najmu są pomieszczenia wraz z wyposażeniem wskazane poniżej, stanowiące infrastrukturę wytworzoną w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie problemów społecznych i gospodarczych w Gminie Kolbuszowa poprzez nadanie nowych funkcji lub przywrócenie funkcji zdegradowanym terenom i obiektom wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia”, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VI. Spójność Przestrzenna i Społeczna Działanie 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej.

2) Pomieszczenia użytkowe wraz z wyposażeniem przeznaczone do oddania w najem zlokalizowane w ww. nieruchomości to:

- a) B.01 Komunikacja o pow. 11,40m²,
- b) B.02 pomieszczenie socjalne o pow. 3,40m²,
- c) B.03 magazyn dzienny zasobów o pow. 4,75m²,
- d) B.04 obróbka brudna i naświetlanie jaja o pow. 11,49m²,
- e) B.05 pomieszczenie porządkowe o pow. 1,39m²,
- f) B.06 kuchnia i serwis wraz z wyposażeniem o pow. 29,29m²,
- g) B.07 zmywalnia termosów o pow. 6,80m²,
- h) B.08 ekspedycja o pow. 10,61m²

wszystkie o łącznej powierzchni użytkowej 79,13m².

3) Wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach wskazanych w pkt 1 to:

Lp	Nazwa	Liczba szt/kpl
1.	Szafa stalowa BHP MALLOW SUM 320 W ST	3
2.	Szafa mroźnicza LIEBHERR GG5260	1
3.	Szafa magazynowa chłodnicza LIEBHERR GKv6460	1
4.	Regał nierdzewny magazynowy – 5 półek STALCHEM	1
5.	Regał nierdzewny magazynowy -4 półki STALCHEM	1
6.	Basen nierdzewny głęboki do mycia warzyw STALCHEM	1
7.	Bateria kolumnowa nablatowa MONOLITH 651524	1
8.	Stół roboczy ze zlewem 1-komorowym STALCHEM	1
9.	Bateria nablatowa sztorcowa zlewozmywakowa MONOLITH 651102	1
10.	Pojemnik jezdny z tworzywa sztucznego z pokrywą na odpady 80	1

	1 STALGAST 068080+068084+068081	
11.	Naświetlacz szufladowy UV do jaj STALGAST 690552	1
12.	Stół nierdzewny przyścienny ze zlewem jednokomorowym i miejscem na chłodziarkę STALCHEM	1
13.	Bateria nablutowa sztorcowa zlewozmywakowa MONOLITH 651102	1
14.	Chłodziarka podblatowa na jaja LIEBHERR FKvesf 1805	1
15.	Zlew porządkowy nierdzewny dwupoziomowy STALCHEM	1
16.	Bateria prysznicowa nablutowa MONOLITH 651113	1
17.	Szafa nierdzewna magazynowa	1
18.	Szafa nierdzewna gastronomiczna chłodniczo – mroźnicza LIEBHERR GCv4060	1
19.	Stół nierdzewny roboczy z półką dolną i blokiem 3 szuflad STALCHEM	1
20.	Półka nierdzewna wisząca 2-poziomowa STALCHEM	1
21.	Stół nierdzewny narożny roboczy z półką dolną STALCHEM	1
22.	Stół nierdzewny przyścienny z półką dolną i blokiem 2 szuflad STALCHEM	1
23.	Zlew nierdzewny dwukomorowy na podstawie szafkowej STALCHEM	1
24.	Bateria nablutowa sztorcowa MONOLITH 651102	1
25.	Stół nierdzewny przyścienny roboczy z dwiema półkami i blokiem 3 szuflad STALCHEM	1
26.	Regał nierdzewny magazynowy ociekowy 4 półki STALCHEM	1
27.	Basen do mycia garów STALCHEM	1
28.	Bateria kolumnowa niska MONOLITH 651115	1
29.	Moduł neutralny z szufladą i szafka z drzwiami – wyspa grzewcza MARENO: NBV74+NEN74C	1
30.	Trzon kuchenny z piekarnikiem – wyspa grzewcza MARENO NC7FE12G36	1
31.	Warnik gazowy – wyspa grzewcza MARENO NPC76G	1
32.	Błat odkładczy – wyspa grzewcza MARENO BM/1460/SPEC	1
33.	Płyta grillowa z szafką z drzwiami – wyspa grzewcza MARENO NFT78GTMC	1
34.	Frytownica – wyspa grzewcza MARENO NF76G10	1
35.	Patelnia przechylna – wyspa grzewcza MARENO NBR78EI	1
36.	Podstawa pod piec K-P STALCHEM	1
37.	Piec konwekcyjno-parowy elektryczny YESOVENS YEOGN 11-11D	1

38.	Osprzęt do pieca k-p: zmiękcacz półautomatyczny wody– 1 kpl.	1
39.	Okap wyspowy nierdzewny centralny STALCHEM	1
40.	Stół roboczy przyścienny z półką dolną STALCHEM	1
41.	Stół serwisowy centralny STALCHEM	1
42.	Nadstawka serwisowa montowana do blatu stołu serwisowego STALCHEM	1
43.	Regał magazynowy chromowany Stalgast	1
44.	Regał magazynowy odkładczy na brudne pojemniki 4 półki stałe STALCHEM	1
45.	Regał nierdzewny odkładczy na czyste pojemniki STALCHEM	1
46.	Basen do mycia warzyw STALCHEM	1
47.	Bateria kolumnowa MONOLITH 651524	1

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 18.05.2020 r. znak: RGKiB.6727.1.131.2020 Nieruchomość oznaczona jako działka nr 824/6 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca z późn. zm. Działka nr 824/6 znajduje się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowana wielorodzinna, oznaczenie w studium symbolem UM. Ww. nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017 – 2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. w przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Zgodnie z Uchwałą Nr 84/456/2020 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń kuchni wraz z wyposażeniem, usytuowanych w lokalu nr 2 w budynku po dawnych warsztatach szkolnych - do oddania w najem w trybie przetargowym ww. pomieszczenia (kuchnia wraz z punktem wydawania (dystrybucji) posiłków zostały przeznaczone do oddania w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej nastawionej na reintegrację społeczno-zawodową w tym spółdzielnie socjalne oraz realizację działań z zakresu aktywizacji społecznej – integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym a także mających na celu poprawę sytuacji osób bezrobotnych na rynku pracy.

W ramach funkcjonowania infrastruktury Oferent/Operator będzie zobowiązany obok prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wskazanym w niniejszym przetargu do bezpłatnego udostępniania powierzchni i wyposażenia (Przedmiotu najmu) do realizacji zadań dotyczących reintegracji społeczno-zawodowej w tym spółdzielnie socjalne i aktywizacji zawodowej mieszkańców powiatu kolbuszowskiego w tym z wykorzystaniem pracowni gastronomicznej (kuchnia); szkoleń/kursów/warsztatów/praktyk np. warsztaty kulinarne, gastronomiczne, cukiernicze itp. mających na celu nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji zawodowych realizowanych samodzielnie i/lub wspólnie z Powiatem Kolbuszowskim lub samodzielnie

przez Powiat Kolbuszowski w ramach projektów nieinfrastrukturalnych tj. tzw. „projektów miękkich” oraz osiągania celów i efektów wskazanych w projekcie w ramach którego powstała wynajmowana infrastruktura. Obowiązki Oferenta/Operatora szczegółowo opisano w Regulaminie niniejszego przetargu.

5. Cena wywoławcza :

Cena wywoławcza wynosi **10,00 zł/ 1m² netto** (słownie: dziesięć złotych za 1 metr kwadratowy). Całość powierzchni przeznaczanej do oddanie w najem - 79,13m². czynsz płatny będzie miesięcznie, z góry za dany miesiąc do 10 dnia każdego miesiąca. Do ceny netto dolicza się VAT według obowiązującej stawki 23%.

6. Inne opłaty:

1) Stawka czynszu będzie co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana dokonywana będzie po ogłoszeniu wskaźnika.

Najemca będzie zobowiązany do uiszczania oprócz czynszu także kosztów energii elektrycznej, gazowej, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i ciekłych, a także uiszczania podatku od nieruchomości i kosztów ubezpieczenia oraz uzyskania zgody Sanepid-u na użytkowanie kuchni Szczegóły dotyczące opłat zostaną określone w umowie najmu.

2) Ustala się formę weksła in blanco do kwoty **223 629,60 zł** jako zabezpieczenie wyposażenia w przedmiocie najmu.

7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Uchwała Nr 92/489/2020 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń kuchni wraz z punktem dystrybucji zamówionych posiłków wraz z wyposażeniem, usytuowanych w lokalu nr 2, w budynku po dawnych warsztatach szkolnych - do oddania w najem w trybie przetargowym.

8. Termin i miejsce składania zgłoszenia

uczestnictwa w przetargu oraz pisemnych ofert:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pisemną ofertą oraz pozostałymi dokumentami należy składać w punkcie Informacji Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr 115 mieszczącym się w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, na parterze przy wejściu głównym do Starostwa, przy czym ofertę pisemną należy umieścić w dodatkowej, zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie – „nie otwierać oferta na przetarg na oddanie w najem – Kuchnia:”. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z ofertą i pozostałymi dokumentami można również nadesłać pocztą na adres: *Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa*, zaś ofertę również należy dodatkowo umieścić w drugiej, wewnętrznej kopercie z dopiskiem „nie otwierać oferta na przetarg na oddanie w najem - Kuchnia”. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z ofertą i pozostałymi dokumentami **należy złożyć najpóźniej do dnia 05 października 2020 r. do godz. 15.00 na dostępnym formularzu wraz z całym kompletem dokumentów.**

9. Miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu - regulaminem:

Regulamin przetargu oraz formularze są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia oraz w pok. 221A tel. 17 7445-731.

10. Termin i miejsce opublikowania listy osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej oraz w biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego w **zakładce Przetargi w dniu 09 października 2020 r.**

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Otwarcie części jawnej przetargu nastąpi w dniu **12 października 2020 r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

12. Wadium: Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. ceny miesięcznej stawki czynszu w kwocie: **118, 70 zł** (słownie: sto osiemnaście złotych siedemdziesiąt groszy) należy wnieść w **pieniądku w walucie polskiej do dnia 05 października 2020 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083. Tytułem „wadium najem kuchnia”** (uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa). Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu, unieważnieniu lub odwołaniu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Powiat Kolbuszowski.

13. Uzasadnienie wyboru formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego: Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego:

Infrastruktura (kuchnia wraz z wyposażeniem) powstała w ramach projektu pn. „Ograniczenie problemów społecznych i gospodarczych w Gminie Kolbuszowa poprzez nadanie nowych funkcji lub przywrócenie funkcji zdegradowanym terenom i obiektom wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia”. Zgodnie z założeniami ww. projektu ma służyć wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej nastawionej na reintegrację społeczno-zawodową, w tym dla spółdzielni socjalnych, poprawy zdolności do zatrudnienia i aktywności zawodowej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z terenu Powiatu Kolbuszowskiego w szczególności zamieszkałych na terenach rewitalizowanych oraz prowadzenia warsztatów motywacyjnych, szkoleń zawodowych, w tym z wykorzystaniem pracowni gastronomicznej (kuchnia); szkoleń gastronomicznych, szkoleń cukierniczych - mającym na celu nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji.

14. Informacje dodatkowe:

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) pisemną ofertę przetargową,
- 2) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,

- 4) pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do reprezentowania mocodawcy w przetargu.
- 5) oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- 6) oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację zamówienia w pomieszczeniach oddanych w najem oraz że nie znajduję się w stanie upadłości lub likwidacji,
- 7) oświadczenie, że akceptuje się wymagania zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz w regulaminie przetargu.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1- 7 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
Zastrzega się prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Kolbuszowa, dnia 11.09.2020 r.

STAROSTA
Józef Kurdyś



