

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WERYNIA
OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI**

NR: 106/10, 106/11, 106/12, 106/13 i 106/17

**ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
OGŁASZA:**

I. Działka nr 106/10 obr. 0014 WERYNIA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/10

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/10 o pow. 0,1446 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/10 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1446 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden drewniany słup telekomunikacyjny. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo-Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych

w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **48 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego

7.TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **21 czerwca 2021 r. o godz. 09.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **7 200,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „**wadium dz. 106/10**” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą

pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,**
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,**
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),**
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,**
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),**
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/10 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).**
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,**
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.**

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,**
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych**

i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,

- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego.

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 21 czerwca 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **14 czerwca 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

II. Działka nr 106/11 obr. 0014 WERYNIA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/11

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/11 o pow. 0,1477 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/11 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1477 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden drewniany słup telekomunikacyjny. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo-Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38a.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **49 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego

7. TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **21 czerwca 2021 r. o godz. 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **7 350,00 zł.** (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „**wadium dz. 106/11**” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,**
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,**
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),**

- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/11 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .
Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 11.30 dnia 21 czerwca 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu 14 czerwca 2021 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną

do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

Działka nr 106/12 obr. 0014 WERYNIA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/12

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/12 o pow. 0,1742 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/12 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1742 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do

prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo- Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38b.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **58 000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego*

7. TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **22 czerwca 2021 r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **8 700,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240**

1792 1111 0010 8529 4083. Tytułem „*wadium dz. 106/12*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,**
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,**
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),**
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,**
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową),**
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/12 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).**
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,**

8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8,30 dnia 22 czerwca 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **14 czerwca 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

III. Działka nr 106/13 obr. 0014 WERYNIA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/13

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/13 o pow. 0,1734 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/13 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb (grunty orne klasy bonitacyjnej IVb). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW TB1K/00034090/7**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1734 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie lekko pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden, drewniany słup telekomunikacyjny. W odległości około 6 m od północnej granicy działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs 32. Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Przy wschodniej granicy działki, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo- Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38c.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej,

zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVb. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **63 500,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego*

7.TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **22 czerwca 2021 r. o godz. 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **9 525,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „**wadium dz. 106/13**” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 15.30**

w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa) (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/13 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 11,30 dnia 22 czerwca 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **14 czerwca 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o godz. **09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

IV. Działka nr 106/17 obr. 0014 WERYNIA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka nr 106/17

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Werynia, obręb ewidencyjny 0014 Werynia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/17 o pow. 0,1640 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/17

Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa (grunty orne klasy bonitacyjnej IVa). Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0,1640 ha**.

3.Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie pochyłym w kierunku zachodnim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Przy północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i usytuowany jest jeden, drewniany słup telekomunikacyjny. W odległości około 6 m od północnej granicy działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs 32, zaś w odległości około 4 m od wschodniej granicy działki przebiega przyłącz gazowy gs 25 zasilający nieruchomość sąsiednią. Ponadto z treści mapy zasadniczej wynika, że obok przyłącza gazowego ok. 2 metry od wschodniej granicy działki projektowana jest kanalizacja sanitarna. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z nieruchomością zabudowaną i ogrodzoną, mieszkalną oraz zagrodową. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z nieruchomością niezabudowaną, w stosunku do której toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego”. Inwestycja jest na etapie przygotowania projektu decyzji, o czym Powiat został zawiadomiony w dniu 21 kwietnia 2021 r. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo- Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości (ok. 2 km.) obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy, przystanek PKS.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: RBiPP.6727.1.38d.2021 nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne, oznaczonym symbolem RIVa. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał. Przedmiotowa działka ponadto nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

5.Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **62 500,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

6.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego

7.TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **23 czerwca 2021 r. o godz. 9.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

8. WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto tj. w kwocie: **9 375,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083.** Tytułem „*wadium dz. 106/17*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

9. WYMAGANE DOKUMENTY.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. nr 115 - Informacja na parterze przy wejściu głównym (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) dowód wniesienia wadium,
- 2) kopię dowodu osobistego uczestnika oraz przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę,
- 3) oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim, lub przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w przetargu i nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/17 obr. 0014 Werynia oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości, a w przypadku osób fizycznych, że nie znajdują się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 8) Oświadczenie o byciu (lub nie) rolnikiem indywidualnym.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 9) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 10) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
- 11) numer paszportu lub inny dokument tożsamości w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego .

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8,30 dnia 23 czerwca 2021 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 2) dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu,
- 3) okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Regulamin przetargu jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod treścią niniejszego ogłoszenia. Osoby zainteresowane mogą w dniu **14 czerwca 2021 r.** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 09.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

10. KOSZTY

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktów notarialnych (umowa sprzedaży ewentualnie umowa warunkowa sprzedaży i umowa przenosząca własność) oraz koszty wpisów do księgi wieczystej **ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

Uwaga! W związku z sytuacją związaną z pandemią COVID – 19 osoby biorące udział w czynnościach związanych z przetargami m.in. udziałem w oględzinach działki, składaniem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz udziałem w czynnościach przetargowych w dniach: 21, 22, i 23 czerwca 2021 r. zobowiązane są do noszenia maski ochronnej zakrywającej usta i nos. Obowiązuje również bezwzględny zakaz osobistego udziału w ww. czynnościach osób chorych na COVID - 19 zdiagnozowanych oraz osób będących w czasie odbywania kwarantanny, a także pozostających w izolacji pod nadzorem służb sanitarnych. Osoby takie mogą działać przez pełnomocników.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 12 maja 2021 r.

STAROSTA
Józef Kordas



Regulamin pierwszych przetargów

ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 106/10 o pow. 0,1446 ha, 106/11 o pow. 0,1477 ha, 106/12 o pow. 0,1742 ha, 106/13 o pow. 0,1734 ha, 106/17 o pow. 0,1640 ha, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, objętych księgą wieczystą nr KW TB1K/00034090/7, leżących w obrębie ewidencyjnym Werynia.

§ 1

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które:

1. wniosą wadium w pieniądzu w walucie polskiej w terminie **do dnia 15 czerwca 2021 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej Bank Pekao S.A. nr rachunku: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083** w wysokości 15% ceny wywoławczej nieruchomości tj. w **kwocie:**

- 1) **7 200,00 zł (działka nr 106/10),**
- 2) **7 350,00 zł (działka nr 106/11),**
- 3) **8 700,00 zł (działka nr 106/12),**
- 4) **9 525,00 zł (działka nr 106/13),**
- 5) **9 375,00 zł (działka nr 106/17).**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego - czyli wpływ wymaganej kwoty najpóźniej w dniu 15 czerwca 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej ;

2. **Złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2021 r. w pok. 115 - Informacja w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej,** na formularzu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej wraz z innymi dokumentami szczegółowo wymienionymi w ogłoszeniu o przetargach;
3. Zostaną dopuszczone do przetargu.

§ 2

1. Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium,**
 - 2) **dowody osobiste i pełnomocnictwa** osób biorących udział w przetargu, celem identyfikacji,
 - 3) **oryginały pozostałych dokumentów,** których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargów osoby będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w ust.1 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP, a także nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Dokumenty, o których mowa w ust.1 i ust.2 winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

§ 3

1. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/10** nastąpi w dniu **21 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o **godz. 9.00.**
2. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/11** nastąpi w dniu **21 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o **godz. 12.00.**
3. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/12** nastąpi w dniu **22 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o **godz. 9.00.**
4. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/13** nastąpi w dniu **22 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o **godz. 12.00.**
5. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/17** nastąpi w dniu **23 czerwca 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o **godz. 9.00.**

§ 4

1. W przypadku niedopuszczenia osoby/podmiotu do przetargu, Komisja informuje ustnie osobę niedopuszczoną lub przedstawicieli podmiotu niedopuszczonego o fakcie niedopuszczenia do udziału w czynnościach przetargowych wraz z podaniem przyczyny niedopuszczenia, przed

rozpoczęciem czynności przetargowych. Informację o osobach/ podmiotach niedopuszczonych i przyczynach niedopuszczenia zamieszcza się w protokole z przetargu.

2. Przetargi odbędą się jeżeli przystąpi do nich przynajmniej jedna osoba i zaoferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

§ 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych - przewodniczący przetargu sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu w Kolbuszowej. Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi, czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży będą wstrzymane.

§ 10

Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu w Kolbuszowej zawiadomi skarżącego oraz **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.**

§ 11

W przypadku niezaskarżenia przetargu lub uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu w Kolbuszowej **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o wyniku przetargu.**

§ 12

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 13

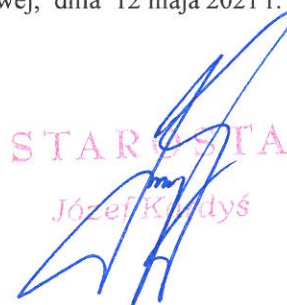
W przypadku odwołania przetargu przyczyna o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020. poz. 1990 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 12 maja 2021 r.

STAROSTA
Józef Kordys



.....
(Imię i nazwisko/ nazwa/ pieczęć oferenta)

.....
(miejscowość, data)

.....
(PESEL/REGON)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

.....
(kod pocztowy i poczta)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon do kontaktu)

.....
(adres e- mail)

**STAROSTWO POWIATOWE
W KOLBUSZOWEJ
ul. 11 LISTOPADA 10
36-100 KOLBUSZOWA**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka
nr:....., położonej w obrębie ewidencyjnym WERYNIA gm. Kolbuszowa.**

Niniejszym zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr, o powierzchni:....., położonej w obrębie ewidencyjnym Werynia gm. Kolbuszowa. Jednocześnie świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.) oświadczam, że:

1. Jestem
(np. osobą fizyczną, mikro, małym, średnim przedsiębiorcą, stowarzyszeniem, fundacją, spółdzielnią, rolnikiem indywidualnym,)*

Prowadzę (nie prowadzę)* działalność gospodarczą, (statutową), gospodarstwo rolne pod nazwą:

.....
Adres siedziby:.....

Forma organizacyjno- prawna przedsiębiorstwa (np. spółka cywilna, spółka akcyjna, przedsiębiorstwo prywatne, osoba fizyczna, stowarzyszenie, fundacja spółdzielnia)

.....
Osobami uprawnionymi do reprezentowania mnie (mojej firmy, stowarzyszenia, fundacji, itp.) jest (są):

.....
NIP :

REGON:

Nr KRS

Rodzaj prowadzonej działalności - produkcji/usług oraz jej symbol wg Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD lub rodzaj prowadzonej działalności statutowej):

Ilość zatrudnionych pracowników:

2. Jednocześnie oświadczam, że jest mi znany stan techniczny i prawny nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminem przetargu i przyjmuję ich treść bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam również, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży w przypadku wygrania przeze mnie przetargu.
4. Konto, na które ma być zwrócone wadium w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym:

.....
.....

.....
(miejscowość, data, czytelny podpis)

W załączeniu przedkładam:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,

* - należy wpisać właściwy rodzaj przedsiębiorcy lub innego podmiotu albo informacje, że nie prowadzi się działalności gospodarczej

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie w sprawie przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@kolbuszowski.pl