

Zarządzenie Nr 65/2021
Starosty Kolbuszowskiego
z dnia 28 grudnia 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalania zasad powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kolbuszowskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.)

Starosta Kolbuszowski
zarządza co następuje:

§ 1

W zasadach powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kolbuszowskiego, stanowiących załącznik do zarządzenia Nr 44/2017 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie ustalania zasad powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kolbuszowskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 skreśla się ust. 2.

2. § 7 otrzymuje brzmienie:

„1. Starosta kierując się potrzebą sprawnej i terminowej realizacji zadań, zarówno bieżących jak i przyszłych, może według swego uznania powołać na biegłego osobę, która spośród przesłanek wymienionych w § 6, nie spełnia wymogów zawartych w pkt. 3 (brak referencji).

2. Warunkiem wpisania na listę biegłych osoby, o której mowa w ust. 1, jest terminowe i merytorycznie nienaganne wykonanie co najmniej 20 operatów szacunkowych zleconych przez starostę (powołanie przed dokonaniem wpisu na listę)”.

3. § 11 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wykonywanie operatów szacunkowych powierza się rzeczoznawcom majątkowym w miarę bieżących potrzeb wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych.

2. Starosta dokonuje swobodnego wyboru biegłego w konkretnym postępowaniu administracyjnym, spośród rzeczoznawców majątkowych wpisanych na listę biegłych.
 3. Rzeczoznawca majątkowy może zostać powołany jako biegły do wykonania maksymalnie 60 operatów szacunkowych, w terminie nie krótszym niż 30 dni.
 4. Starosta może za zgodą biegłego powierzyć mu jednocześnie do wykonania więcej niż 60 operatów szacunkowych w terminie uzgodnionym z biegłym. Starosta, mając na względzie ekonomikę pracy biegłego, dołoży wszelkich starań aby wyceny nieruchomości zbliżonych do siebie lokalizacją były kumulowane w jednym postanowieniu powołującym biegłego.
 5. Jeżeli wyceny są dokonywane dla kompleksu działek lub dla tej samej inwestycji liniowej przy analogicznym celu wyceny, starosta może zlecić sporządzenie większej liczby operatów jednemu biegłemu z pominięciem innych biegłych z listy. Jest to uzasadnione usprawnieniem procesu administracyjnego i zachowaniem jednolitości dokonywanych ustaleń.
 6. Starosta może powierzyć wykonanie zlecenia grupie biegłych, pod warunkiem, iż zadeklarują oni ścisłą współpracę mającą na celu zachowanie jednolitości ustaleń dokonywanych w toku wycen.
 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wycen nietypowych, niewymienionych w cenniku, starosta może powierzyć funkcję biegłego rzeczoznawcy majątkowemu spoza listy biegłych. Wybór rzeczoznawcy majątkowego następuje wówczas z zachowaniem zasady jawności i konkurencyjności.
 8. Biegły zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia o powołaniu biegłego, poinformować starostę o tym, że zachodzą przesłanki do wyłączenia go z postępowania”.
4. po § 14 dodaje się § 15, w brzmieniu:

„Osoby znajdujące się na liście biegłych wyrażają zgodę na opublikowanie danych (imię, nazwisko, numer uprawnień) na stronie podmiotowej BIP urzędu”.
 5. Cennik Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, będący załącznikiem nr 1 do Zasad powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kolbuszowskiego, stanowiący załącznik do Zarządzenia Starosty Kolbuszowskiego Nr 44/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r., otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTWA
Józef Budyś

Załącznik do Zarządzenia nr 65/2021
Starosty Kolbuszowskiego z dnia 28 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 1 do zasad powoływania i wynagradzania
rzecznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych
w postępowaniach administracyjnych
przez Starostę Kolbuszowskiego

Cennik
Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej
ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Lp.	Czynność biegłego	Wynagrodzenie brutto za działkę ewidencyjną
1	Sporządzenie operatu szacunkowego dla działki przejmowanej lub wywłaszczonej oraz na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością	
1a	sam grunt (bez względu na liczbę i rodzaj praw rzeczowych)	500 zł
1b	grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi (bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	600 zł
1c	grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m² – wartość rynkowa (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	1100 zł
1d	grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m² – wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe) (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	1800 zł
2	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości	
2a	sam grunt (bez względu na liczbę i rodzaj praw rzeczowych)	800 zł
2b	grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi (bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	1000 zł
2c	grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m² – wartość rynkowa (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	1300 zł
2d	grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m² – wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe) (bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)	2000 zł
3	Sporządzenie operatu szacunkowego dla działki ograniczonej w sposobie korzystania, w trybie art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami	900 zł
4	Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	800 zł
5	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego w związku z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	300 zł
6.	Klauzula potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego albo klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności, uzasadniona analizą rynku nieruchomości lub innymi okolicznościami wpływającymi na aktualność oszacowanej wartości (możliwość dokonania w okresie do 2 lat od sporządzenia operatu)	40 % wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat

7.	Sporządzenie zaktualizowanego operatu szacunkowego, wykonanego uprzednio przez tego samego biegłego w tej samej sprawie (możliwość dokonania w okresie do 2 lat od sporządzenia operatu)	80 % wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat albo 40 % wynagrodzenia – w przypadku gdy była sporządzona klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności
----	--	---


STAROSTA
Józef Kordys