

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
OGŁASZA:

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM
POMIESZCZENIA BIUROWEGO NR 116

Opis pomieszczenia i jego położenie: Przedmiotem oddania w najem jest pomieszczenie biurowe nr 116 o pow. użytkowej 11,4m² położone na parterze w budynku biurowym stanowiącym własność Powiatu Kolbuszowskiego położonym w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 (siedziba Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej).

Przeznaczenie: Pomieszczenie przeznaczone jest na biuro z wyłączeniem prowadzenia w nim działalności utrudniającej wykonywanie zadań statutowych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej bądź pozostającymi w kolizji z tymi zadaniami, w szczególności z wyłączeniem usług świadczonych przez adwokatów, notariuszy i radców prawnych, usług geodezyjnych, budowlanych, doradztwa w zakresie zarządzania nieruchomościami, rzeczoznawstwa majątkowego oraz ubezpieczeń gospodarczych.

Aktualnie pomieszczenie nie jest przedmiotem zobowiązań.

Okres oddania w najem : 1 kwiecień 2009r. – 31 marzec 2012 r.

Czas wynajmu: 3 lata,

cena wywoławcza : 25,00 zł /1m² (netto).

Do zaproponowanej stawki czynszu będzie doliczone 22% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych. Najemca będzie także zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za wynajęte pomieszczenie biurowe.

TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU NA ODDANIE
W NAJEM POMIESZCZENIA BIUROWEGO NR 116

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **26 LUTEGO 2009r. o godz. 9³⁰**
w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy
ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.

WADIUM

Wadium w wysokości: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej do dnia **20 lutego 2009r.** (włącznie) na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku** **19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** (uwaga: liczy się data na dowodzie wpłaty wadium).

TERMIN I MIEJSCE ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na pomieszczenie biurowe wraz z oświadczeniem, iż w pomieszczeniu nie będzie prowadzona działalność utrudniająca wykonywanie zadań Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej bądź pozostająca w kolizji z tymi zadaniami, a w szczególności działalność polegająca na świadczeniu usług przez notariuszy, radców prawnych, adwokatów, a także usług geodezyjnych, budowlanych, doradztwa w zakresie zarządzania nieruchomościami, rzeczoznawstwa majątkowego oraz ubezpieczeń gospodarczych. Ponadto należy podać rodzaj działalności, które będą

prowadzone w pomieszczeniu wraz z przedłożeniem dokumentów świadczących o uprawnieniach podmiotu do wykonywania danej działalności (aktualne uprawnienia, koncesje, licencje, zezwolenia, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisy z KRS itp.). **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem oraz dokumentami świadczącymi o uprawnieniach podmiotu do wykonywania określonej działalności należy złożyć do dnia 20.02.2009r. (włącznie) w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej , 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10 pok. 217. (uwaga : liczy się data stempla pocztowego, a w przypadku dokumentów osobiście składanych na sekretariacie – data wpływu). Zgłoszenia i oświadczenia oraz dokumenty złożone lub nadane po dniu 20.02.2009r. – nie zostaną uwzględnione.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium oraz złożenia zgłoszenia wraz z oświadczeniem i dokumentami świadczącymi o rodzaju prowadzonej działalności jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (**najpóźniej do godz. 9⁰⁰ dnia 26.02.2009r.**) w pok. 208 Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej , 36-100 Kolbuszowa ul. 11 Listopada 10 następujących dokumentów:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialnego,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki i stosownych pełnomocnictw,
- 4) w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5) adres do korespondencji, nr telefonu,
- 6) numer rachunku bankowego celem ewentualnego zwrotu wadium.
- 7) W przypadku osoby , będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów , o których mowa w pkt 1-6 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP.

Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu oraz warunkami najmu w dniach 16-20 luty 2009r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok.208. zaś w dniu 16 lutego 2009r. w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰ obejrzeć pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.

Osobie ustalonej jako najemcy wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu pomieszczenia biurowego za miesiąc kwiecień 2009r. Pozostałą kwotę czynszu najemca będzie zobowiązany wpłacić do dnia 10 kwietnia 2009r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylania się przez osobę ustaloną jako najemca od zawarcia umowy najmu (niestawienie się w ustalonym terminie i miejscu do podpisania umowy najmu) - wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU POMIESZCZENIA BIUROWEGO DO ODDANIA W NAJEM:

Uchwała Nr 109/525/08 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń biurowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w najem oraz ustalenia wykazu pomieszczeń biurowych przeznaczonych do oddania w najem.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU JAKO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Przetarg na oddanie w najem w/w pomieszczenia biurowego przeprowadzany będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego z wyłączeniem takich podmiotów, których działalność i rodzaj świadczonych usług w wynajętych pomieszczeniach biurowych utrudniałby wykonywanie zadań statutowych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej bądź pozostawałby w kolizji z tymi zadaniami, w szczególności z wyłączeniem usług świadczonych przez adwokatów, notariuszy i radców prawnych, usług geodezyjnych, budowlanych, doradztwa w zakresie zarządzania nieruchomościami, rzeczoznawstwa majątkowego oraz ubezpieczeń gospodarczych.

Jednocześnie informujemy, że w/w rodzaje działalności gospodarczych nie stanowią katalogu zamkniętego. O zakwalifikowaniu do uczestnictwa w przetargu podmiotu, który w określonym terminie złożył zgłoszenie uczestniczenia w przetargu wraz z oświadczeniem i stosownymi dokumentami, o których była mowa wyżej, oraz wnioś wadium - rozstrzygnie Komisja przetargowa. **Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu**, spełniających warunki przetargowe zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10 **w dniu 25 lutego 2009r.**

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 208 tel. (017) 2275-851.

Kolbuszowa, dnia 15.01.2009r.


STAROSTA
mgr Józef Kardyś